

CSEBÉNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

1. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 13/2017

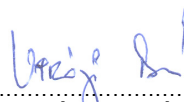
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

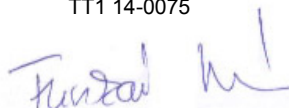


VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2017. JÚLIUS

ALÁÍRÓLAP**TELEPÜLÉSTERVEZÉS:**

.....
VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075



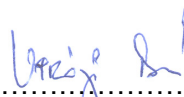
.....
FUCSKÁR NOÉMI
MUNKATÁRS

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2017. július



.....
Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

CSEBÉNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1. SZ. MÓDOSÍTÁS JSZ: 13/2017

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|---|----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) | |
| 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:8000 |

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- | | |
|--|----------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2. Külterület szabályozási terv módosítás (1. melléklet) | M=1:8000 |

Alátámasztó munkarészek

1. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 32/2017. (V.24.) számú Kt. határozat a településfejlesztési döntésről
- a 6/2017.(VI.20.) rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól
- a 44/2017.(VI.22.) számú Kt. határozat a bevonandó partnerekről
- a napelem park elhelyezési és csatlakozási helyszínrajza
- a napelem park műszaki leírásának részlete (kivonat)
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet

Előzmények

Csebény OTÉK alapú településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát a Várostervezési Bt. készítette 2007-ben. A képviselő-testület a településszerkezeti tervet a 14/2007. (IV. 23.) sz. határozattal, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási terveket a 7/2007. (IV. 24.) sz. rendelettel hagyta jóvá.

A közelmúltban a képviselő-testület úgy döntött, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközök 1. sz. módosítását. Ennek részeként a 32/2017. (V.24.) sz. Kt. határozattal elfogadta a módosítást megalapozó településfejlesztési döntést, valamint a 6/2017. (VI.20.) rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait. A 44/2017. (VI. 22.) sz. Kt. határozattal meghatározta az egyeztetésbe bevonandó partnerek körét. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet, valamint az egyeztetésbe bevonandó partnerekkel kapcsolatos határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntés értelmében a konkrét módosítási igény csupán annyi, hogy a 053/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakítani tervezett 2 telken – telkenként 500 kW-nál kisebb villamos teljesítményű – naperőmű létesíthető legyen.

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a módosult országos területrendezési tervet (a továbbiakban: OTTrT), a hatályos megyei területrendezési tervet, a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást és az örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a területfelhasználási kategória-váltással járó konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások mellett a magasabb szintű jogszabály-változások miatt szükséges változtatások is átvezetésre kerülnek. A külterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A módosítási igény nem eredményez érdemi változást a közlekedési hálózat és a közmű kapacitás igények tekintetében, ezért a módosítás keretében közlekedési, közművesítési és hírközlési szakági munkarészek nem készülnek. Az alátámasztó szakági munkarészek közül csak a területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül.

A 2016. július 1-től hatályos módosított OTTrT, valamint a 2012. március 28-tól hatályos megyei területrendezési terv övezetei közül azok, amelyek sz. OTTrT 31/B. § átmeneti rendelkezései szerint figyelembe veendő, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. (A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása szerint Csebény közigazgatási területén régészeti lelőhelyet, műemléki értéket, műemléket, műemléki jelentőségű területet, műemléki környezetet, történeti tájat, valamint világörökségi várományos területet nem tartanak nyilván.)

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - a BMKH Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a magterület övezetre
 - az ökológiai folyosó övezetre
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 - az ásványi nyersanyagvagyon övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a „tervezett módosítás országos természetvédelmi oltalom alatt álló, Natura 2000 hatálya alá tartozó, Országos Ökológiai Hálózat részét képező területet nem érint. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetére vonatkozó szakmai előírásokat az OTTrT 14/A.§.-a tartalmazza

- a DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint:
 - a község közigazgatási területe belvízzel és nagyvízi mederrel nem érintett
 - Csebény nem tartozik a magas talajvízállású települések közé
 - Csebény kül-és belterülete teljes egészében az országos vízminőségvédelmi övezetben helyezkedik el (külön megkeresésre azt nyilatkozta, hogy az övezete vonatkozóan az OTTrT övezeti lehatárolását kell figyelembe venni)
 - Csebény közigazgatási területe a vonatkozó jogszabályok alapján kiemelten érzékeny területek körébe sorolandó

- a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:
 - a tervezett módosítással érintett helyszínen és annak közvetlen környezetében szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték nem található
 - a változtatásra kijelölt 053/1 hrsz-ú földrészlet nem tartozik szilárdásvány bányászati bányatelekhez
 - a lehatárolásra került területen korábbi földtani kutatásokkal feltárt és országos nyilvántartásba került ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes

- a módosítás területe a korábban felvételezésre került felszínmozgásos helyszínek között, valamint a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásos területeket összegző nyilvántartásokban nem szerepel
- a módosításra kijelölt helyszín az általános üledékföldtani jellemzők, az aktuális morfológiai és mérnökgeológiai viszonyok alapján nem tartozik földtani veszélyforrásokkal érintett területhez

Az OTTr 31/B. §. „átmeneti rendelkezései” alapján figyelembe veendő országos és megyei övezetek – a megyeterv övezeti tervlapjai és a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet adatszolgáltatásai szerinti – az alábbiak, melyek területi elhelyezkedését lásd az alátámasztó munkarészek között:

- a magterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az országos vízminőség-védelmi terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv leírás-módosítás, településszerkezeti terv-módosítás, HÉSZ- és külterület szabályozási terv módosítása.

A véleményezési anyagban leírtak szerint

- a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra főhálózat nem változik
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
- nem történik zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

azaz a módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történhet.

A településrendezési eszközök módosításához megvizsgálásra került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat készítésének szükségessége, a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározásával az alábbiak szerint:

- a településrendezési eszközök módosítása és a környezeti vizsgálat készítés szükségességének vizsgálata során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:
 - a település jelenleg hatályos településrendezési terve
 - a 2016. július 1-től hatályos módosított Országos Területrendezési Terv (OTTr)
 - a 2012. március 28-tól hatályos módosított Baranya Megye Területrendezési Terve

A fejlesztések rövid ismertetése

A településfejlesztési döntés értelmében a konkrét módosítási igény csupán annyi, hogy a 053/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakítani tervezett 2 telken – telkenként 500 kW-nál kisebb villamos teljesítményű – naperőmű létesíthető legyen.

A várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása

1.A módosítás és a tervezett fejlesztés

- a) csak a saját területén ad lehetőséget a jelenlegi szabályozásoktól eltérő fejlesztésre
- b) nem befolyásol negatívan más tervet, vagy programot,
- c) megvalósulása a település szintjén elősegítheti a fenntartható fejlődést;
- d) nem okoz környezeti problémát;
- e) jelentősége csak a település szintjén van, a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából.

2.A várható környezeti hatások

- a) a módosítás nem generál kimutatható káros környezeti hatásokat
- b) az esetleges környezeti hatások várhatóan nem adódnak össze, nem erősítik fel egymást
- c) hatásterületek nem terjednek át az országhatáron;
- d) nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek
- e) a módosítás nem érint olyan területet, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élvez;
- f) nem idéznek elő negatív társadalmi, gazdasági folyamatokat, és közvetett módon sem járulnak hozzá a környezeti állapot romlásához

3. Az érintett terület nem értékes, illetve sérülékeny, mert

- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából nem különleges;
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nincs;
- c) a terület hasznosítása, használata nem igazán intenzív, de nem extenzív.

Összességében – az önkormányzat előzetes véleménye szerint – a fejlesztés várható környezeti hatása nem olyan jelentős, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

Fentiekre figyelemmel kérjük a környezet védelméért felelős szerveket, hogy 15 napon belül nyilatkozzanak arról, hogy véleményük szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet érintően várható-e jelentős környezeti hatás.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2017. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

**Csebény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati határozata
a
„Csebény településszerkezeti terv módosítás”
jóváhagyásáról**

1. Csebény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csebény településrendezési eszközök 1. sz. módosítás” részét képező településszerkezeti terv módosítást jóváhagyja.
2. Jelen határozat melléklete az alábbi:
-1. melléklet: 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás
-2. melléklet: 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás
3. Az alapterv „Településszerkezeti terv” –e módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biswurm Sándor polgármester

Biswurm Sándor
polgármester

dr. Kontra Krisztián
jegyző

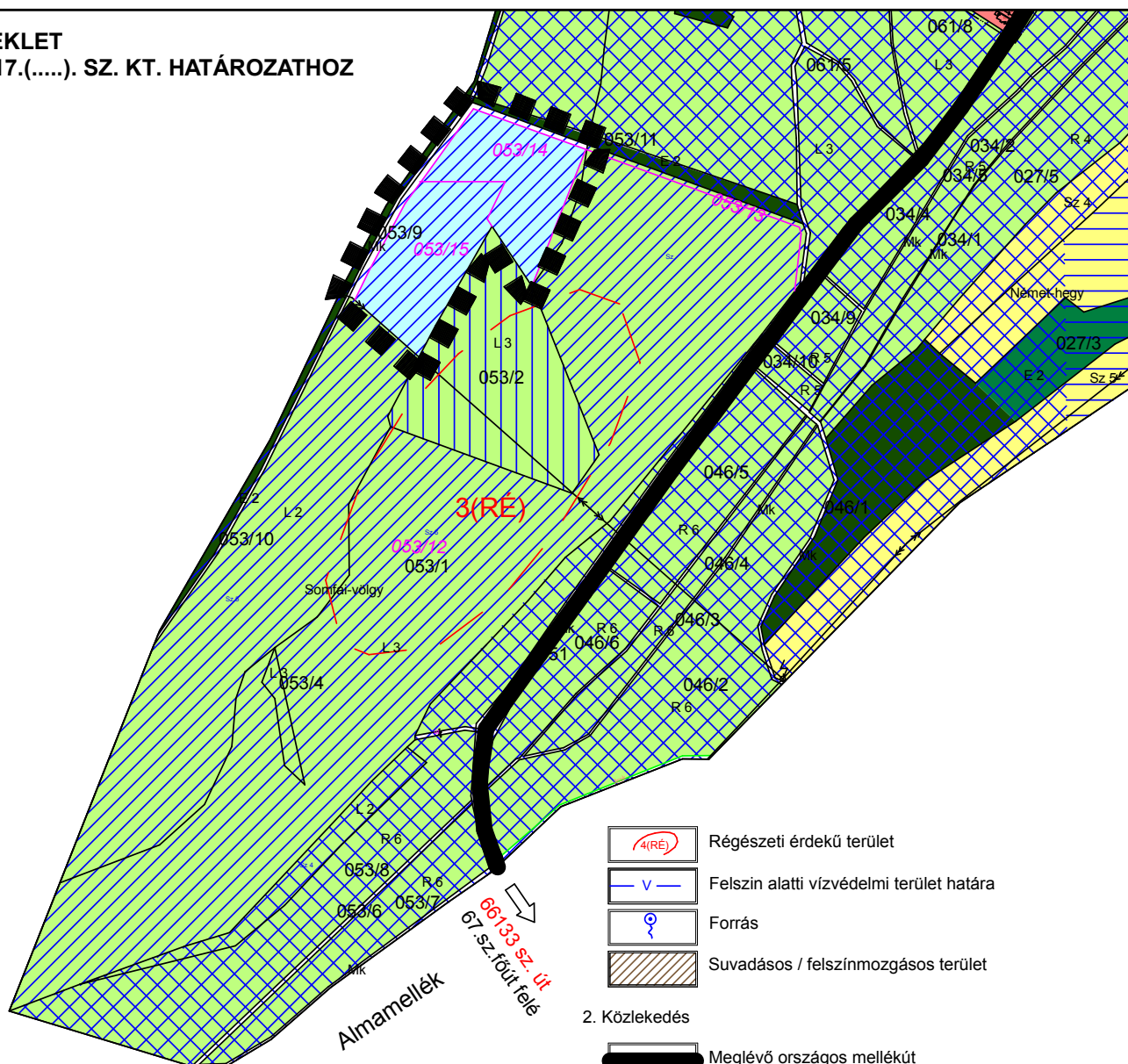
1. Melléklet a .../2017. (....) Kt. határozathoz

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 14/2007. (IV. 23.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

- „A rendezés irányelvei, legfontosabb feladatai” című fejezet új 5/A ponttal egészül ki, az alábbiak szerint:
 - „5/A. A település külterületén – különleges beépítésre nem szánt területként – lehetőséget kell biztosítani naperőmű-park kialakítására.

2. MELLÉKLET
A/2017.(.....). SZ. KT. HATÁROZATHOZ



1. Tervezett területfelhasználás

	Belterületi határ meglévő
	belterületi határ tervezett
	Lakóterület
	Hétfélehasznos üdülőterület
	Különleges terület
	Védelmi / védett erdő
	Gazdasági erdőterület
	Közpark
	Mezőgazdasági terület - általános
	Mezőgazdasági korlátozott használatú terület (gyep, rét, legelő)
	Vízgazdálkodási terület (vízfolyás, halastó)
	Különleges beépítésre nem szánt terület (naperőmű)

	Régészeti érdekű terület
	Felszín alatti vízvédelmi terület határa
	Forrás
	Suvadásos / felszínmozgásos terület

2. Közlekedés

	Meglévő országos mellékút
	Tervezett országos mellékút
	Helyi gyűjtőút

3. Táj- és természetvédelem

	Védett természeti- és tájképvédelmi terület
	Védett természeti terület védőövezete és tájképvédelmi
	Természeti- és tájképvédelmi terület
	Természeti területekkel határos tájképvédelmi terület

3. Egyéb

	Nem bejegyzett telekalakítás feltüntetése (tájékoztató jellegű térképi elem)
--	--

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575			Rajzszám: 1.2.	
	Munka megnevezése: CSEBÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ. MÓDOSÍTÁS				
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS				
Jelzőszám: 13/2017	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075		FUCSKAR NOÉMI munkatárs	Lépték: 1:8000	Dátum: 2017. JÚLIUS

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

**Csebény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

a

**„Csebény község Helyi építési szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról”**

szóló

7/2007. (04. 24.) sz. rendelet módosításáról

Csebény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) „Csebény község Helyi építési szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról” szóló 7/2007. (04. 24.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és az **annak mellékleteit képező szabályozási terveknek (Tervező: VÁROSTERV Bt. V-2, V-3 tervek)** megfelelően szabad.”*

(2) A R 1.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a külterületi és a belterületi határvonal,*
- a szabályozási vonalak,*
- a területfelhasználási módok és határok,*
- az építési övezeti és övezeti határok és jelek,*
- az építési övezeti, övezeti előírások,*
- a helyi védett épületek,*
- a védőterületek, védősávok,*
- a sajátos jogintézmények.”*

(3) A R 2.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési engedélyezés földtani követelményei:

- a.) A település teljes igazgatási területét Baranya megye településrendezési terve csúszásveszélyes terület övezetébe sorolja, ezért a tervezés és építési engedélyezés során vizsgálni kell, hogy az építmény csúszás-, omlásveszélyes vagy alapincézett területre kerül-e.*

Ha az említett adottságokkal rendelkezik az építési terület, vagy arra utaló jelenségeket mutat, akkor csak mérnökgeológiai és geotechnikai feltárások ismeretében engedélyezhető, illetve végezhető el az építési tevékenység.

b.)

*c.) Közösségi célt szolgáló épületek (közösségi ház, gyermekintézmények, stb.) építési engedélye csak talajmechanikai és mérnökgeológiai feltárások, vizsgálatok elvégzését és azok eredményének engedélyezési tervben történő érvényesítését követően adható ki. **követően létesíthetők.***

d.) A település egész területén a létesítmények elhelyezésénél az alábbi előírások betartása szükséges:

- . tereplépcső kialakításakor – magasságtól függetlenül –gondoskodni kell a felület védelméről,*
- . 2,0 méternél magasabb bevágások esetén megtámasztó szerkezetet kell létesíteni,*
- . bevágások vagy rézsűk környezetében épületeket a biztonsági távolságon kívül kell elhelyezni,*
- . terepszint alatti létesítményként engedélyezett pincéket béléssel kell ellátni,*
- . feltöltések csak réteges tömörítéssel létesíthetők,*
- . a magán- és közterületek biztonságos csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell.*

e.) A vízfolyásmedreket kísérő mély fekvésű, magas talajvízállású területeken a teherviselő talaj állapotát, az építés feltételeit talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni.

f.) A Fő utcától délre, a feltétel teljesítéséhez kötött építési lehetőség területének határán belül levő telkek beépítését megelőzően, talajmechanikai szakvélemény készítendő, amelyben részletesen vizsgálni kell a talajvíz várható maximális szintjét is.”

(4) A R 2.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A település igazgatási területén a csapadékvíz elvezetést kiemelt gondossággal kell megoldani. A csapadékvizek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység. Az engedélyt a vízügyi szakhatóságtól — a 18/1996 (VI.12.) KHVM. rendeletben foglaltak betartásával — kell megkérni.”

2.§

(1) „A R 3.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szabályozási terv a település igazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területekre, ezen belül különböző területfelhasználási egységekre osztja fel, továbbá a beépítésre szánt területeken belül építési övezeteket, a beépítésre nem szánt területeken övezeteket jelöl ki.”

(2) A R 3.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A település igazgatási területének
a.)beépítésre szánt területei*

-falusias lakóterület	(Lf)
-hétvégi házas üdülőterület	(Üh)
-különleges terület, -temető	(K -t)
b.) beépítésre nem szánt területei	
-közlekedési terület	
-közút	(KÖu)
-zöldterület:	
-közpark	(Z)
-erdőterület, ezen belül:	
-védelmi	(Ev)
-gazdasági	(Eg)
-mezőgazdasági terület, ezen belül:	
-általános (szántó)	(Má)
-korlátozott használatú (gyep, legelő)	(Má-o)
-vízgazdálkodási terület, ezen belül:	
-közműellátás létesítményei	(V)
-különleges beépítésre nem szánt terület	(Kk-N)
-naperőmű	

(3) A R 3.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.”

3.§

(1) „A R 4.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A területen elhelyezhető:

- . legfeljebb kétegységes – a lakó és/vagy üdülő pihenő funkciót kielégítő épület,*
- . szálláshely szolgáltató épület,*
- . a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,*
- . helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,*
- . sportépítmény,*
- . a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,*
- . mező- és erdőgazdasági építmény,*
- . melléképületként elhelyezhetők gépjárműtároló, barkácsműhely, nyárikonyha, valamint az állattartási rendeletben szabályozott állattartó épületek.”*

(2) A R 4.§ (3) bekezdés c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c.) A lakások bővítési igényét a gazdasági épületek alapterületének csökkentésével célszerű megoldani. Lakásbővítés, vagy új lakás létesítése a

tetőtérben csak térdfal magasítás nélkül és tetősíokban fekvő ablakkal engedélyezhető ~~történhet.~~"

(3) A R 4.§ (7) bekezdés b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b.) Oldalkert:

- Az oldalkertek méretét az OTÉK 35.§-a oldalhatáron álló beépítési módra vonatkozó előírása szerint kell meghatározni.
- Az oldalkertekben nem helyezhetők el az OTÉK 35. § (6) bekezdésében ~~felsorolt~~ **növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház(üvegház), fóliasátor, szennyvízszikkasztó műtárgy, árnyékszék, kemence, húsfüstölő, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló létesítmények**"

(4) A R 6.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Temető (K -t)

- a.) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők
 - b.) A megengedett beépítési mód szabadonálló, a legnagyobb beépítettség 10%, a legkisebb zöldfelületi fedettség 80 %, a legnagyobb építménymagasság 4,5^{*} m. **A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság (max 8,0 m) is létesíthető, ha azt az adott funkcióra (pl.harangláb, harangtorony) vonatkozó előírások indokoltá teszik.**
 - c.) A területen vízvételi lehetőséget biztosítani kell.
- ~~^z/Harangláb, harangtorony építése esetén az elsőfokú építési hatóság nagyobb értéket is megállapíthat./"~~

4.§

(1) „A R 7.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A létesítmények **közterületen történő** elhelyezésénél be kell tartani az OTÉK **vonatkozó előírásaiban 39.§. és 40.§.ban** meghatározott követelményeket.”

(2) „A R 7.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közlekedési területek lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.”

	Út	Kategória		Közlekedési terület szélessége
		jelenleg	távlatban	
KÖu-1 Meglévő bekötőút külterületi szakasza	Csebényi bekötőút 66133sz.	külterületi bekötő út (K.VI.B)	külterületi bekötőút (K.VI.B)	meglévő (16-20 m)
KÖu-2 Belterületi szakasz gyűjtőút		belterületi gyűjtőút (B.V.c.B.)	belterületi gyűjtőút (B.V.c.B.)	meglévő (12-16 m)
KÖu-3 Meglévő Külterületi egyéb utak út		Külterületi egyéb út (K.VIII.)	Külterületi egyéb út (K.VIII.)	Meglévő (4-12 m)
KÖu-4 Belterületeni kiszolgáló út		Belterületi kiszolgáló út (B.VI.d.D)	Belterületi kiszolgáló út (B.VI.d.D)	Meglévő (6-12 m)

(3) „A R 7.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közművek nem azonos időben történő kiépítése esetén a később építendő közművek részére a szükséges területsávot biztosítani és az elhelyezési lehetőséget igazolni kell.

~~A 24/1994 (IX.29) KHVM rendelettel kötelezővé tett MSZ 7478 számú szabvány előírása szerint a távközlési hálózat részére biztosított területsávot szabadon kell hagyni, valamint betartandók a 9004/1982 (Közl. Ért.16.) KPM-IPM számú együttes közlemény 4. számú szabályzatában és a 30/19994 (XI.8) IKM rendelettel kötelezővé tett MSZ 151 sz. szabványban foglaltak.”~~

(4) „A R 9.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§- **erdőterületre vonatkozó** előírásai közül a védelmi (Ev) és gazdasági (Eg) rendeltetésű erdőkre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.”

(5) „A R 10.§ (2) bekezdés e.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e.) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep **a vonatkozó jogszabály¹ alapján** (41/1997.(V.28) FM rendelet) belterülethez, lakó-és üdülőterülethez, természeti területhez 300 méternél, forráshoz, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 méternél közelebb, valamint hidrogeológiai

védőövezetben nem létesíthető. Hígrágyás állattartás csak úgy folytatható, hogy az ne járjon együtt szabadtéri trágyalé gyűjtő létesítésével és ne veszélyeztesse a talaj és a vizek minőségét.”

(6) A R 10.§ (3) bekezdés e.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„e.) Az övezetben nagy létszámú állattartó telep a **vonatkozó jogszabály¹ alapján** ~~(41/1997.(V.28) FM-rendelet)~~ belterülethez, lakó-és üdülőterülethez, természeti területhez 300 méternél, forráshoz, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 méternél közelebb, valamint hidrogeológiai védőövezetben nem létesíthető.”*

(7) A R új 11/A.§-al egészül ki az alábbiak szerint:

„11/A.§.

Különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-N)

(1) A település területén különleges beépítésre nem szánt terület a naperőmű-park (Kk-N) területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények létesíthetők, max 3 m építménymagassággal.

(2) A naperőmű-park területén épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.”

(3) A zöldfelület minimum 80 % kell legyen, mely a napelemcellák alatt is biztosítható.

(4) A területen elhelyezésre kerülő, 2 m magasságot meghaladó építményeket (trafóház, stb.) magas cserjesávval takarni kell.

(5) A területen csak a tájképet nem zavaró kerítés építhető.

(6) A terület közműellátást – a villamos energia kivételével – nem igényel. A 22 kW-os elosztóhálózati csatlakozást földkábelrel kell biztosítani.”

5.§

(1) A R 12.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A felszín alatti vizek és a földtani közeg védelmével összefüggésben

a.) Csebény közigazgatási területe a ~~hatályos rendeletek~~ a **vonatkozó jogszabályok^{2,3}** szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából ”fokozottan érzékeny” kategóriába tartozik. A község a **vonatkozó jogszabály⁴ szerint** „kiemelten érzékeny felszínalatti vízminőség védelmi területen” levő település.~~(27/2004(XII.25) KvVM-rendelet)~~*

*b.) A vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékeket és alkalmazásuk szabályait a ~~28/2004(XII.25) KvVM-rendelet~~ **vonatkozó jogszabály⁵** tartalmazza.*

- c.) A település területe nitrátérzékeny terület, ezért be kell tartani a **vonatkozó jogszabály⁶** ~~vizek — mezőgazdasági — eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001(IV.3) Korm.rendelet előírásait.~~

„(2/A) A felszín alatti vizek minőségének megőrzése érdekében

- a.) A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és talaj- és vízszennyezést okozó tevékenység nem ~~engedélyezhető~~ **végezhető**. Az előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületet a V- 3 tervlap tartalmazza. A védőterületre vonatkozó korlátozásokat és előírásokat a **vonatkozó jogszabály⁷** ~~123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet~~ tartalmazza.
- b.) Nagy létszámú állattartó telep a **vonatkozó jogszabály¹** ~~szerint (41/1997.(V.28) FM.rendelet)~~ belterülethez, lakó-és üdülőterülethez, természeti területhez 300 méternél, forráshoz, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 méternél közelebb, valamint a hidrogeológiai védőövezetben nem létesíthető.
- c.) Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatárolók csapadékvizeinek bevezetése a felszíni vizekbe.
- d.) A csatornázás és szennyvíztisztítás megvalósításáig építés, felújítás csak zárt gyűjtés és rendszeres szippantás, valamint korszerű és hatékony egyedi kisberendezés létesítésével ~~engedélyezhető~~ **történhet**. A szippantott szennyvizek ártalmatlanítása, leürítése kizárólag csak a hatóságilag engedélyezett fogadóállomásokon, helyeken (a település közigazgatási területén kívül) lehetséges.
- e.) A szennyvíztisztítási technológia megválasztásánál – az EU normákat is figyelembe véve – legalább biológiai tisztítást kell biztosítani.
- f.) A szennyvízcsatornákon csak olyan megfelelően előkezelt ipari szennyvizeket szabad elvezetni, amelyek a szennyvíziszap elhelyezését vagy hasznosítását nem gátolják.
- g.) A tisztított szennyvizek elhelyezését lehetőség szerint felszíni víz befogadón kívül kell biztosítani.
- h.) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- i.) A talaj és a felszíni, illetve felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot növényvédőszer, műtrágyát, útsózási anyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

~~*/Jelenleg hatályos jogszabályok: 219/2004 (VII.21) Korm. rendelet, 27/2004(XII.25)KvVM, 28/2004/(XII.25) KvVM, a 7/2005(III.1.) KvVM rendelet, 10/2000 (VI.2.) KöM-EüM-FVM-KHVM rendelet”~~

(2) A R 12.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Levegőtisztaság- védelem.

- a.) Csebény közigazgatási területén az általános levegőtisztaság-védelmi előírások, határértékek érvényesítendőek. A levegő tisztaságának védelmével összefüggő szabályokat a légszennyezettségi és

kibocsátási határértékeket a hatályos ~~rendeletek~~^{**} **országos jogszabályok**^{8,9,10} előírásai szerint kell betartani.

- b.) A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek a kibocsátási és levegőminőségi előírásokat, határértékeket teljesítik.
- c.) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról, valamint a mezőgazdasági üzemi területek környezeti károsításának csökkentéséről.
- d.) A településen **közforgalmú** üzemanyagtöltő állomás csak külterületi közlekedési területen helyezhető el, amennyiben az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.

~~**/Jelenleg hatályos jogszabályok: 21/2001.(II.14) Korm. rendelet, 14/2001.(V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, 23/2001(XI.13) KöM rendelet"~~

(3) A R 12.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Hulladékgyűjtés és -kezelés.

A települési hulladékgyűjtés és -kezelés megszervezése, üzemeltetése keretében biztosítani kell

- a.) A települési szilárd és folyékony hulladékok rendszeres gyűjtését, elszállítását és megfelelő, engedélyezett kezelését, elhelyezését.
- b.) Az állati tetemek bűzmentes gyűjtését, kezelését és ártalmatlanítását.
- c.) A veszélyes hulladékok megfelelő kezelését. Veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy engedélyezhető és folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- d.) A kommunális hulladékok gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását a települési hulladékgyűjtési és -kezelési terv, illetve az érvényben levő önkormányzati rendelet szerint kell végrehajtani.
- e.) A község területén kommunális és veszélyes hulladék égetése tilos.
- f.) Az építési törmelék, valamint a kikerülő földfelesleget a kommunális hulladéktól elkülönítve kell deponálni.
- g.) Területek feltöltése csak engedély—alapján, szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok, egyéb hulladéktól mentes építési törmelék) történhet.”

(4) A R 12.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Zajvédelem.

A településen a zajvédelmet az **vonatkozó országos előírások**¹¹ szerint, ~~(jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet alapján), a~~

~~területfelhasználási kategóriákra területre~~ és tevékenységekre megállapított zaj- és rezgésterhelési határérték teljesítésével kell biztosítani.

- a.) A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek (65/55 nappal/éjszaka) betartásra kerüljenek.
- b.) Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 66133.sz bekötőút mentén 65/55 dB, egyéb lakóterületeken 55/45 dB.”

(5) A R 13.§ (1) bekezdés a.) és b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a.) A védett természeti terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban, az 1996. évi LIII. Törvény ~~(a természet védelméről)~~ **a vonatkozó jogszabály**¹² előírásainak, a védetté nyilvánítási rendeletnek és a természetvédelmi kezelési tervnek megfelelően történhet.
- b.) ~~A természetvédelmi területen az elsőfokú természetvédelmi hatóság (Dél-Dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) az 1996. évi LIII. Törvény előírásai szerint ad engedélyt vagy hozzájárulást a terület állapotát befolyásoló tevékenységekhez.”~~

(6) A R 13.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(2) Védett természeti terület védőövezete.
 - a.) A védőövezet terhelését jelentősen növelő beépítések, valamint a természet-és tájvédelmi szempontból zavaró egyéb építmények **nem létesíthetők nem kívánatos.**
 - b.) A védőövezetben a meglévő természetes és természetközeli művelési ágak fenntartása **javasolt biztosítandó**, művelési ág változtatás csak intenzív módból extenzív módba **javasolható-történhet.**”

(7) A R 13.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) Természeti terület.

Az övezetre vonatkozó előírások:

 - a.) ~~Természeti terület részének beépítésre szánt területté nyilvánítása csak a természetvédelmi szakhatóság előzetes hozzájárulásával lehetséges.~~
 - b.) Új építmény létesítése csak indokolt esetben a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül **javasolható-történhet.**
 - c.) Természeti terület övezetben új külszíni művelésű bánya nem nyitható.
 - d.) Természeti területen potenciálisan környezetszennyező illetve veszélyeztető létesítmény nem helyezhető el.”

(8) A R 13.§ (4) bekezdés a.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a.) A természet- és a tájkép védelme érdekében
 - az erdőterületen csak a természetvédelmi érdekeket nem sértő erdőgazdálkodás folytatható, emellett az erdőgazdálkodást,

vadgazdálkodást, turizmus, kutatást-oktatás szolgáló épületek helyezhetők el, a természeti értékek sérelme nélkül.

*- az övezet mezőgazdasági területein a művelési ágak kialakult arányát ~~lehetőleg meg kell tartására~~ **megtartandó**. A művelési ág megváltoztatása vagy más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető **történhet**.*

- a tájban megjelenő, a település-sziluettet megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, az épületek magassági korlátozását, a kialakult településképpel összhangban kell meghatározni.

*- az új távvezetékek (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket **nem** veszélyeztet.*”

6.§

(1) A R mellékletét képező V-3 jelű „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

(2) A R kiegészül e rendelet 1. függelékével.

7.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Biswurm Sándor
polgármester

dr Kontra Krisztián
jegyző

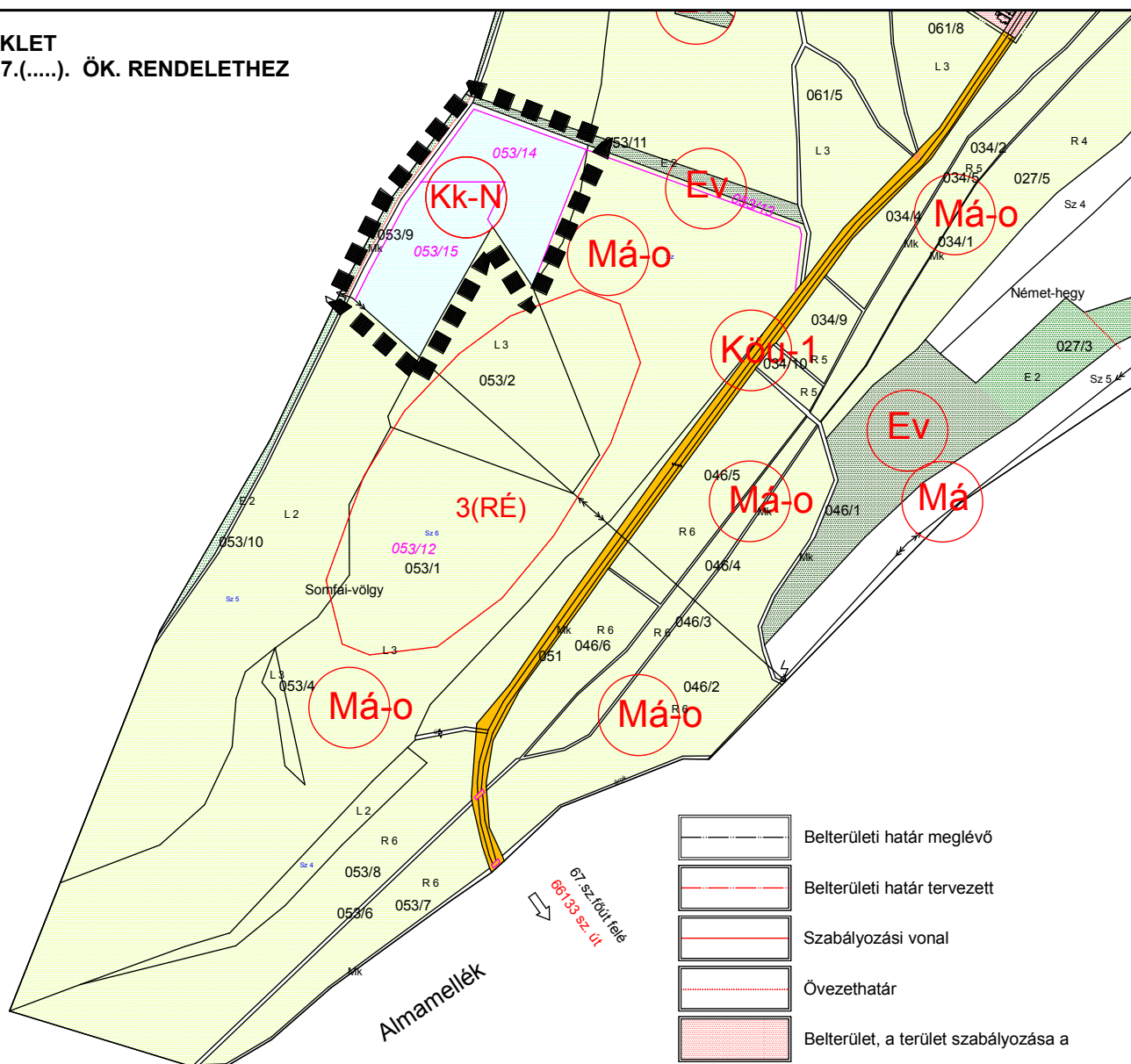
Kihirdetés napja: 2017....

dr Kontra Krisztián
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet: 2.2.Külterület szabályozási terv-módosítás

1. MELLÉKLET
A/2017.(.....). ÖK. RENDELETHEZ



	Felszín alatti vízvédelmi terület határa
	Forrás
	Suvadásos / felszínmozgásos terület
	Országos mellékút (települési bekötő utak)
	Helyi gyűjtőút
	Nem bejegyzett telekalakítás feltüntetése (tájékoztató jellegű térképi elem)

	Belterületi határ meglévő
	Belterületi határ tervezett
	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Belterület, a terület szabályozása a
	Gazdasági erdőterület
	Védelmi / védett erdő
	Régészeti érdeklő terület
	Mezőgazdasági terület - általános
	Mezőgazdasági korlátozott használatú terület (rét, legelő)
	Vízgazdálkodási terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület (naperőmű)

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575			Rajzszám: 2.2.
	Munka megnevezése: CSEBÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ. MÓDOSÍTÁS			
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS			
Jelzőszám: 13/2017	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező	FUCSKÁR NOÉMI munkatárs	Lépték: M=1:8000	Dátum: 2017. JÚLIUS

FÜGGELÉK

1.függelék a...../2017.(....) ök. rendelethez
3. függelék a 7/2007. (04. 24.) ök. rendelethez

JELENLEG HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK

1. 41/1997. (V. 28.) FM rendelet az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról
2. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
3. 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
4. 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
5. 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
6. 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
7. 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
8. 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
9. 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről
10. 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről
11. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
12. 1996. évi LIII. tv. a természet védelméről

Alátámasztó munkarészek

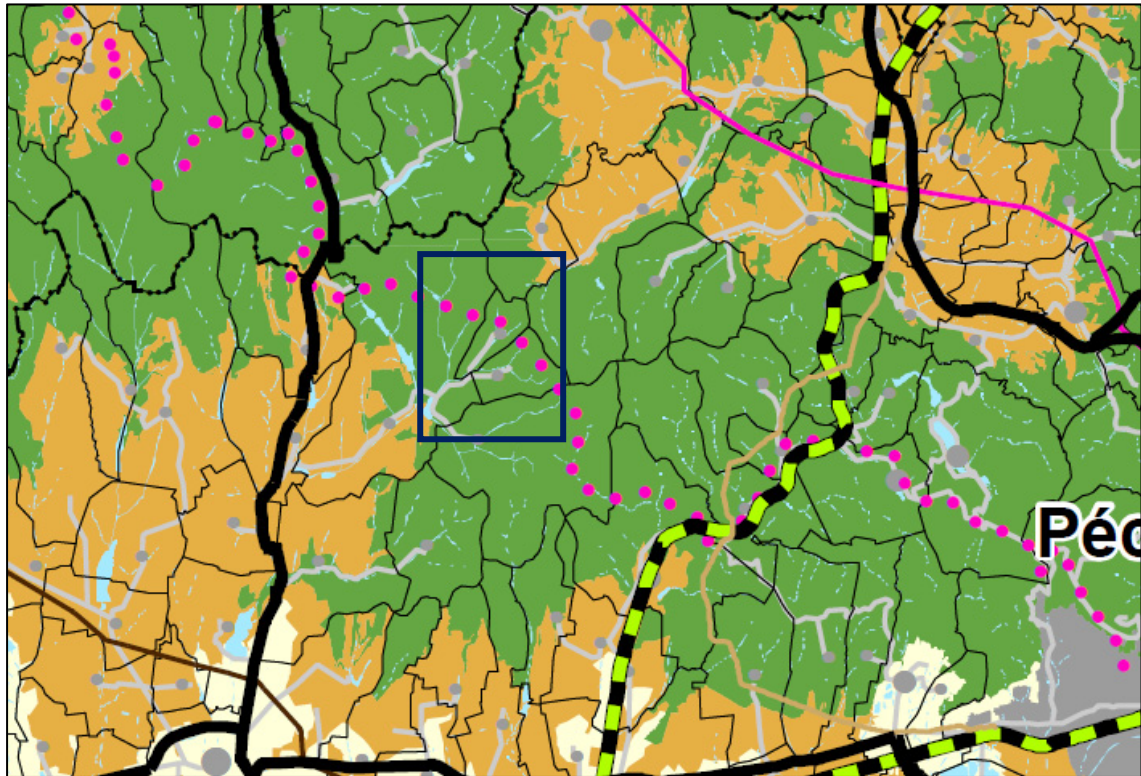
2.A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

A tervezési munka részeként a hatályos területrendezési tervek Csebényt érintő területfelhasználási kategóriái és műszaki infrastruktúra hálózatai, valamint övezetei felsorolásra illetve térképi ábrázolásra kerülnek az alábbiak szerint:

Csebény közigazgatási területét az OTrT alapján

- az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - az országos kerékpárút törzshálózat (73. Belső-somogyi kerékpárút (Fonyód-Buzsák-Somogyvár-Kaposvár-Szenna-Almamellék-Abaliget-Orfű-Pécs))
 - az országos övezetek közül:
 - az országos ökológiai hálózat övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezete
- érintik (ld. mellékelt térképkivonatokat).

A 2016. JÚLIUS 1-TŐL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV CSEBÉNYT ÉRINTŐ ÖVEZETEI
 Az ország szerkezeti terve



Jelmagyarázat

ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

Települési térség

- 1000 ha felett
- 750 - 1000 ha között
- 500 - 750 ha között
- 100 - 500 ha között
- 100 ha alatt

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Nagy sebességű vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
- Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Országos kerékpárút-törzshálózat eleme
- Országos jelentőségű kikötő
- Határkikötő

Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények

- ⊕ Atomerőmű
- ⊕ Egyéb erőmű
- 750 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezetékkeleme
- Földgázszállító vezeték
- Kőolajszállító vezeték
- Termékvezeték

Országos jelentőségű vízi létesítmények

- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Országos jelentőségű csatorna
- Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározó
- Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó
- 10 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény

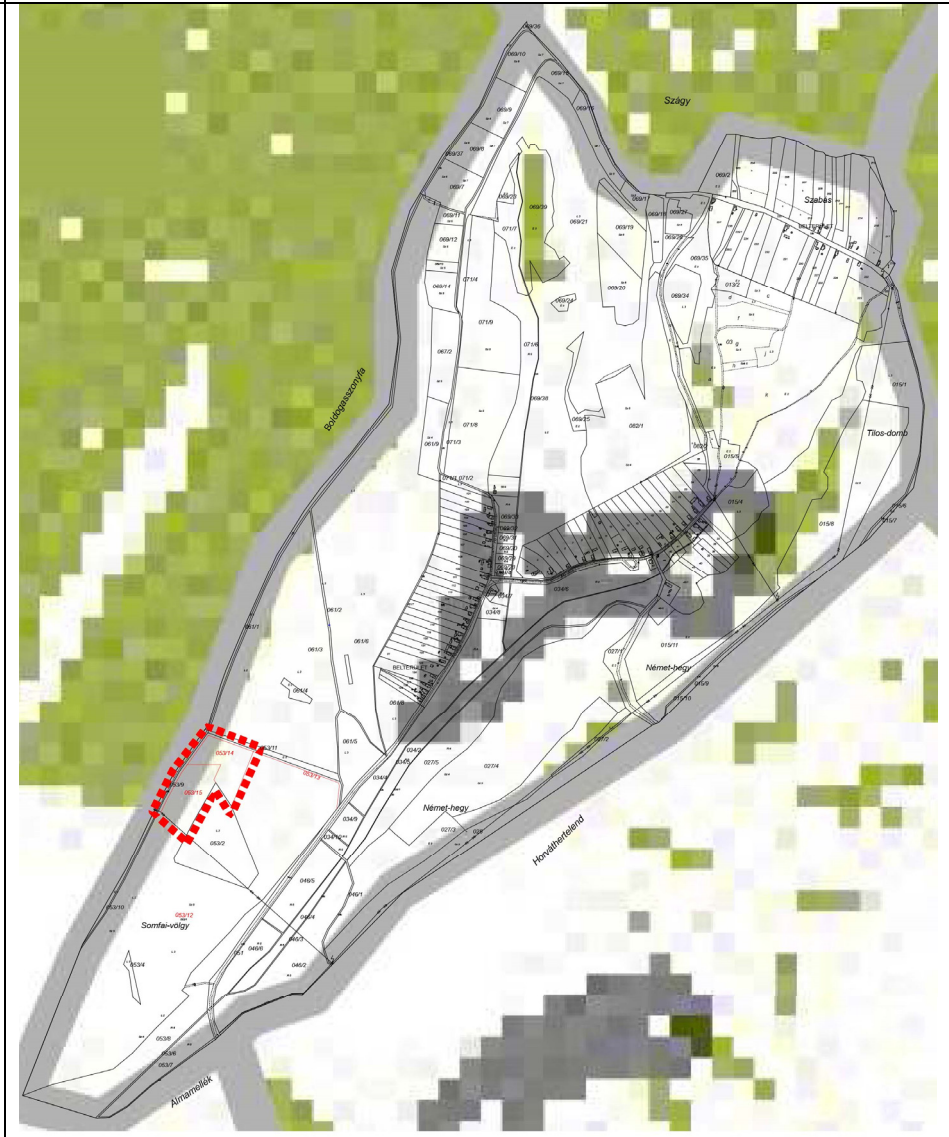
Országos jelentőségű hulladékgazdálkodási építmények

- ⊕ Radioaktív hulladék-tároló
- ⊕ Veszélyeshulladék-lerakó
- ⊕ Veszélyeshulladék-égetőmű

OTrT
Országos ökológiai hálózat övezete

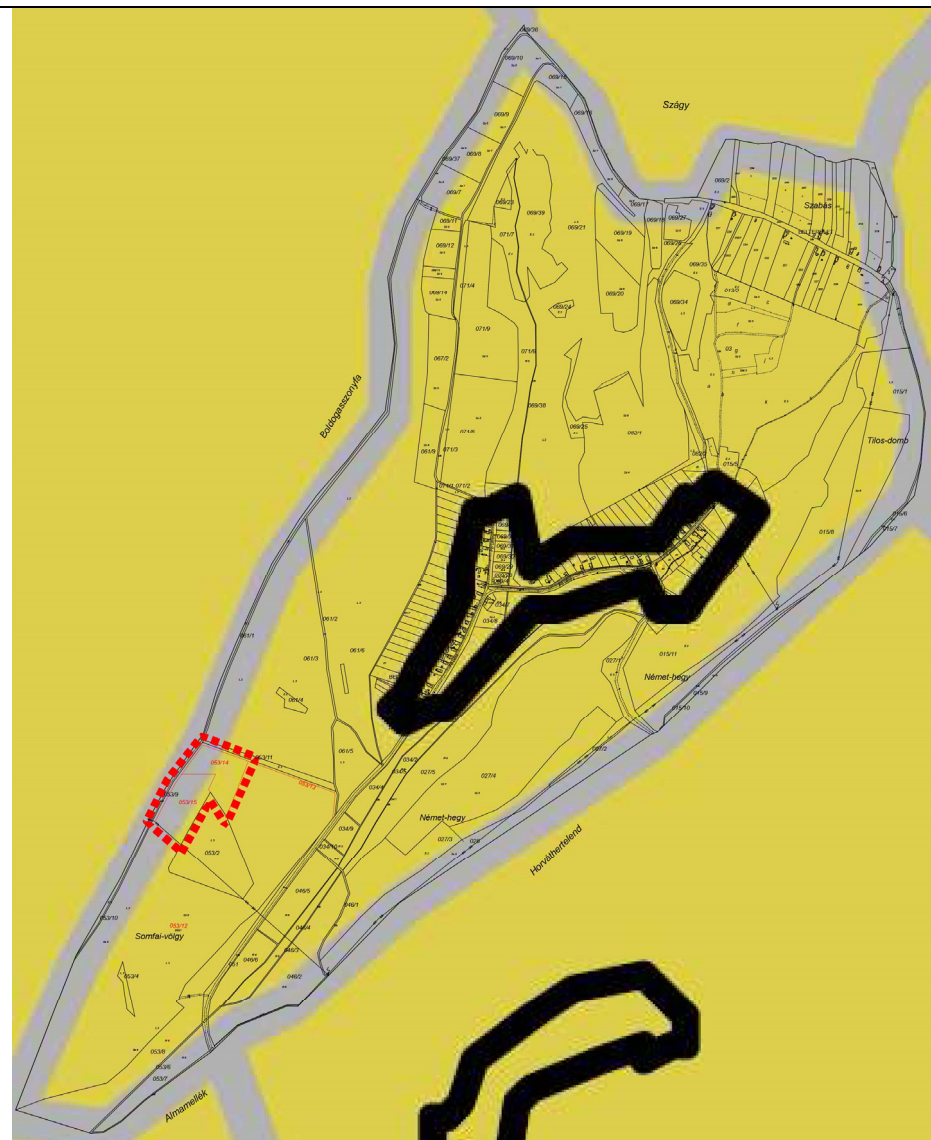


OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



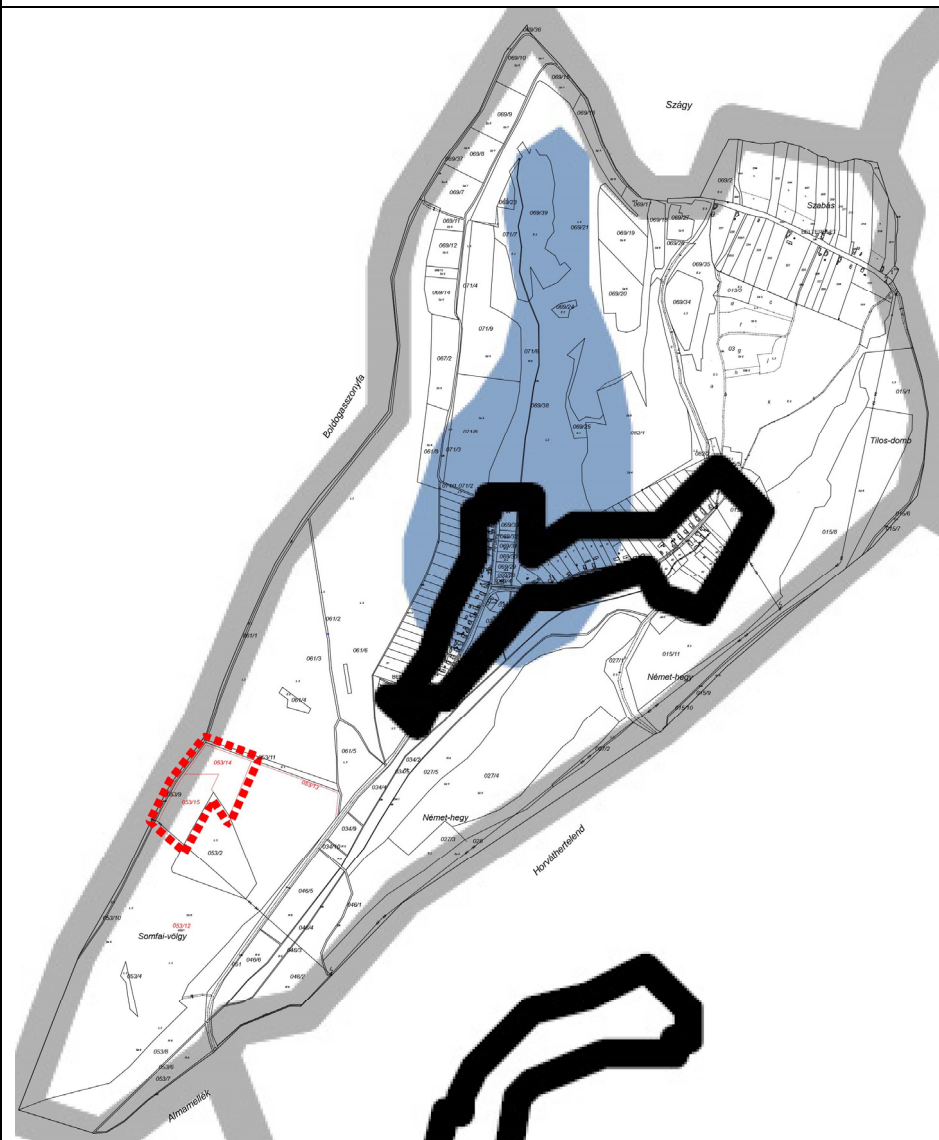
OTrT

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



OTrT

Országos vízminőség-védelmi terület övezete



A 2012. MÁRCIUS 28-TÓL HATÁLYOS – MÓDOSÍTOTT – „BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE” (JÓVÁHAGYVA A 9/2005. (V. 12.) KGY. RENDELETTEL)

-szerkezeti terve szerint (ld. a mellékelt térképrészleten)

-a megyei területfelhasználási kategóriák közül

-a hagyományosan vidéki települési térség

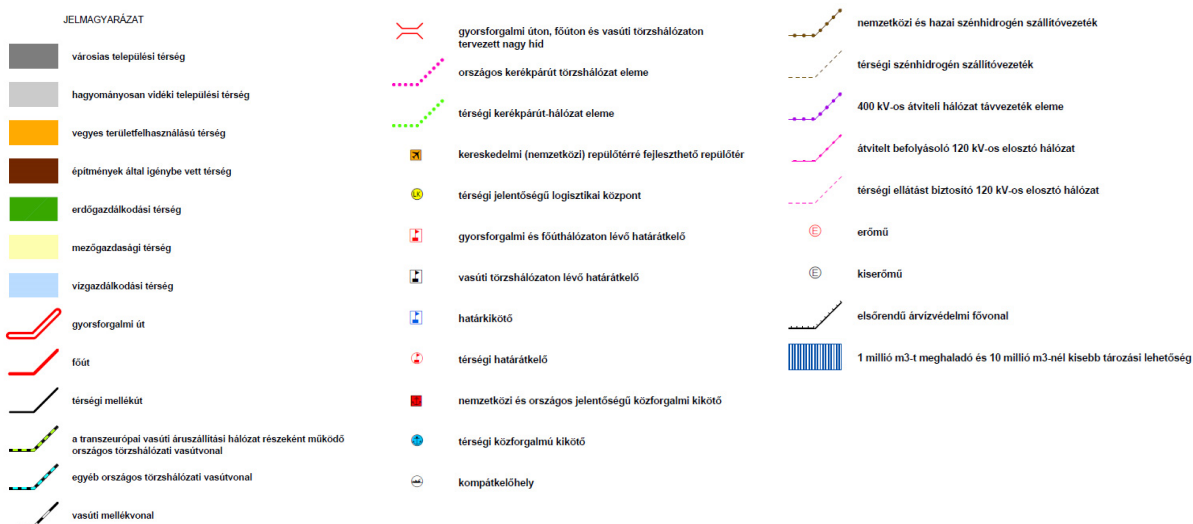
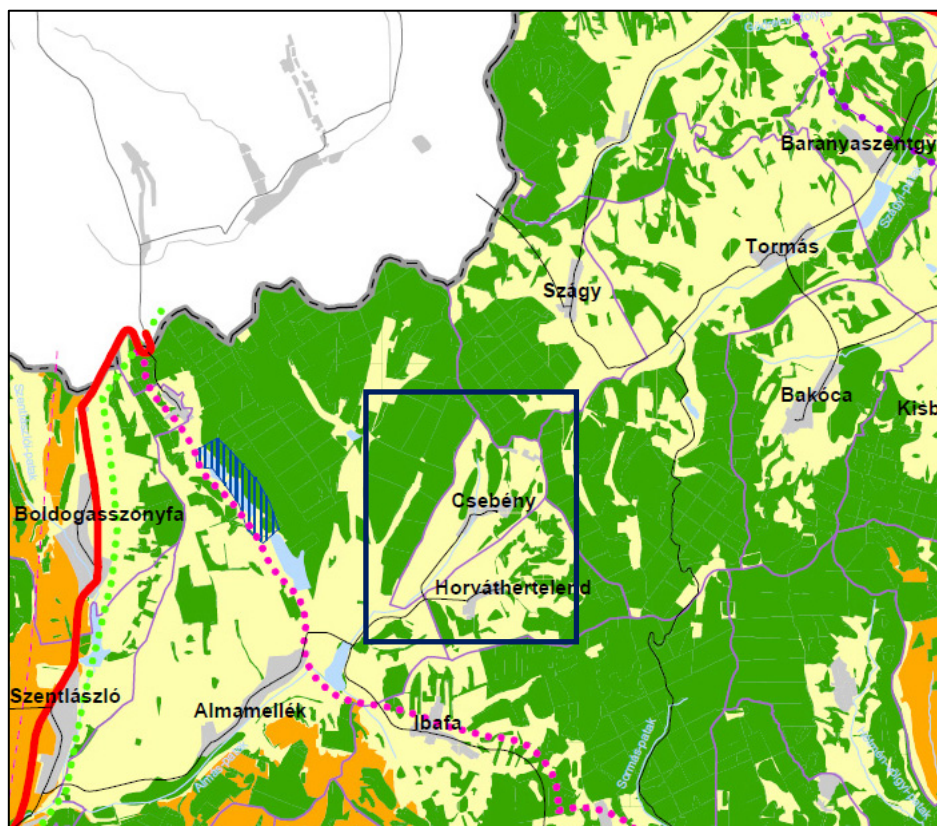
-az erdőgazdálkodási térség

-a mezőgazdasági térség

-a vízgazdálkodási térség

-a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-a 66133.sz. Csebény bekötőút



- a megyei övezetek közül
 - a magterület övezete
 - az ökológiai folyosó övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
 - az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
 - a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
 - a földtani veszélyforrás terület övezete
 - a vízerózióknak kitett terület övezete

érintik

- a 9/2012. (III. 22.) Kgy. határozattal elfogadott – a rendelettel elfogadott övezeteken kívül meghatározott – ajánlott sajátos megyei térségek
 - az erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete
 - a mezőgazdasági művelésre alkalmas területek övezete
 - a térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe
 - a szélrozmű elhelyezésére vizsgálat alá vonható terület övezete
 - új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó – összesítő – övezet
 - a nitrátérzékeny terület által érintett település
 - a leghátrányosabb helyzetű kistérségek övezetére tartozó település
- érintik

A 2016. július 1-től hatályos OTvT 31/B.§ előírása szerint:

„31/B.§ A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Csebényt érintően ilyen övezet:

- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete)

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,*

(Csebényt érintően ilyen övezetek:

- az országos ökológiai hálózat övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

„g) azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban az MTv megszüntetett, az I) pontban foglaltak kivételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.”*

(Csebényt érintően ilyen övezetek:

- az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- a vízerózióknak kitett terület övezete.)

„h)azokat a kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a j) pontban foglaltak figyelembevételével a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított övezeti előírásaival kell alkalmazni,”*

(Csebényt érintően ilyen övezetek:

- a magterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.)

„l)azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv*.-vel megállapított 12/A § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”*

(Csebényt érintően ilyen övezetek:

- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete.)

MTv*: Egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX tv

Fenti előírások – az OTvT 31/B.§ „átmeneti rendelkezései” – alapján a tervezés során az alábbi országos és megyei övezeteket kell figyelembe venni:

- a magterület övezete
- az ökológiai folyosó övezete
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- az országos vízminőség-védelmi terület övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a földtani veszélyforrás terület övezete.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
- a BMKH Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a magterület övezetre
 - az ökológiai folyosó övezetre
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
 -az ásványi nyersanyagvagyon övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást megadta.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint a „tervezett módosítás országos természetvédelmi oltalom alatt álló, Natura 2000 hatálya alá tartozó, Országos Ökológiai Hálózat részét képező területet nem érint. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetére vonatkozó szakmai előírásokat az OTrT 14/A.§.-a tartalmazza

-a DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint:

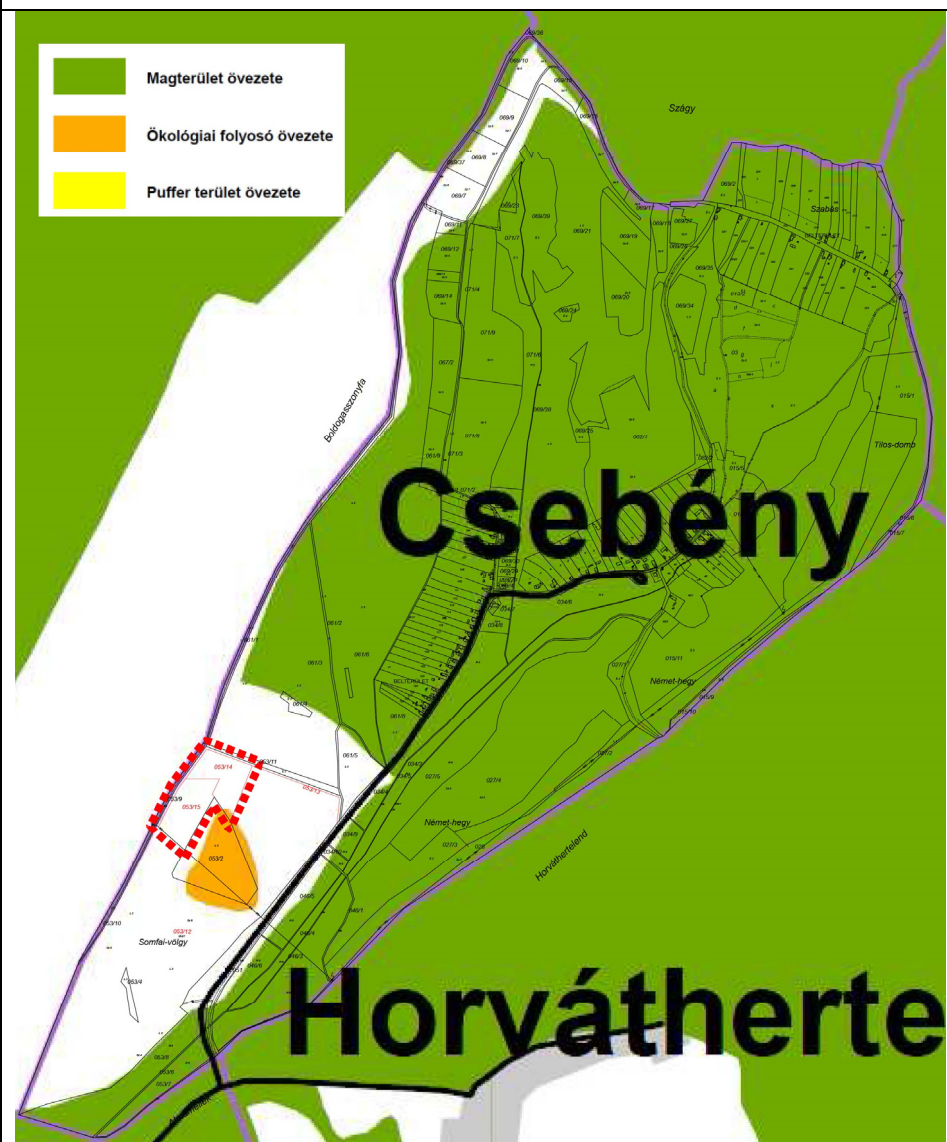
- a község közigazgatási területe belvízzel és nagyvízi mederrel nem érintett
- Csebény nem tartozik a magas talajvízállású települések közé
- Csebény kül-és belterülete teljes egészében az országos vízminőségvédelmi övezetben helyezkedik el (külön megkeresésre azt nyilatkozta, hogy az övezete vonatkozóan az OTrT övezeti lehatárolását kell figyelembe venni)
- Csebény közigazgatási területe a vonatkozó jogszabályok alapján kiemelten érzékeny területek körébe sorolandó

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint:

- a tervezett módosítással érintett helyszínen és annak közvetlen környezetében szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték nem található
- a változtatásra kijelölt 053/1 hrsz-ú földrészlet nem tartozik szilárdásvány bányászati bányatelekhez
- a lehatárolásra került területen korábbi földtani kutatásokkal feltárt és országos nyilvántartásba került ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes
- a módosítás területe a korábban felvételezésre került felszínmozgásos helyszínek között, valamint a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásos területeket összegző nyilvántartásokban nem szerepel
- a módosításra kijelölt helyszín az általános üledékföldtani jellemzők, az aktuális morfológiai és mérnökgeológiai viszonyok alapján nem tartozik földtani veszélyforrásokkal érintett területhez

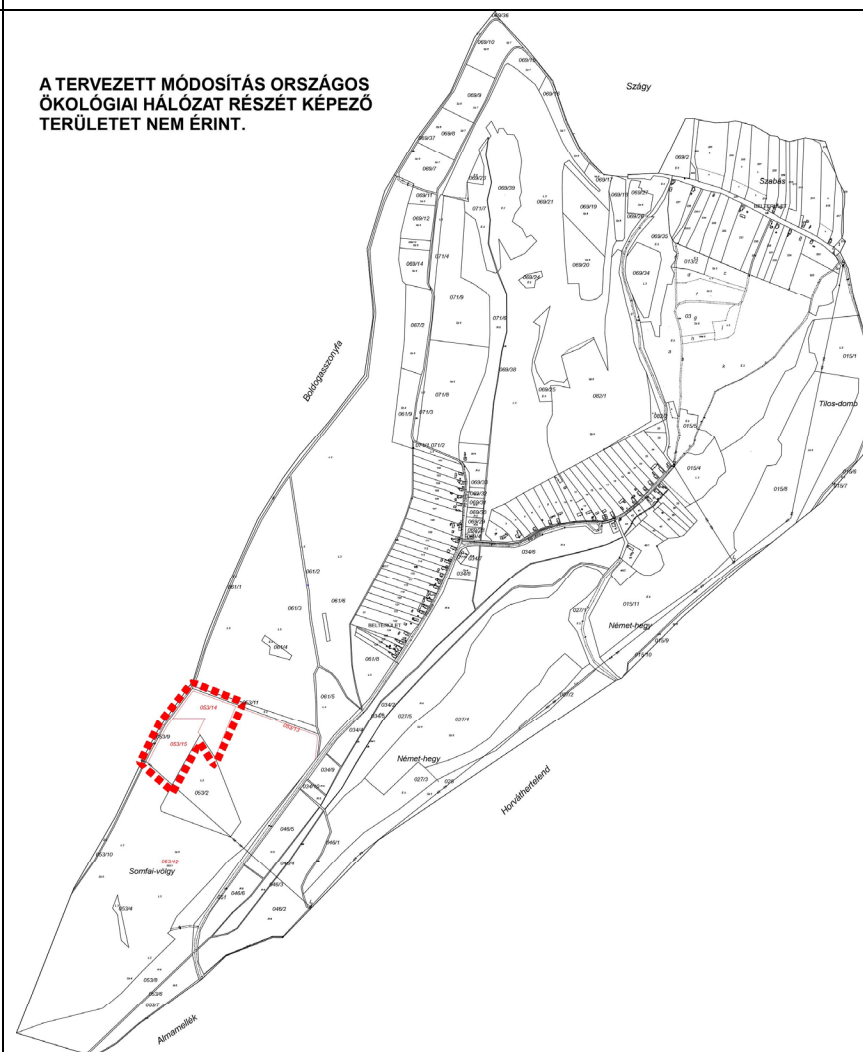
Az OTrT 31/B. §. „átmeneti rendelkezései” alapján figyelembe veendő országos és megyei övezetek – a területrendezési tervek övezeti tervlapjai és a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet adatszolgáltatásai szerinti – területi elhelyezkedését lásd az alábbi térképkivonatokon:

Baranya Megye Területrendezési Terve
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete

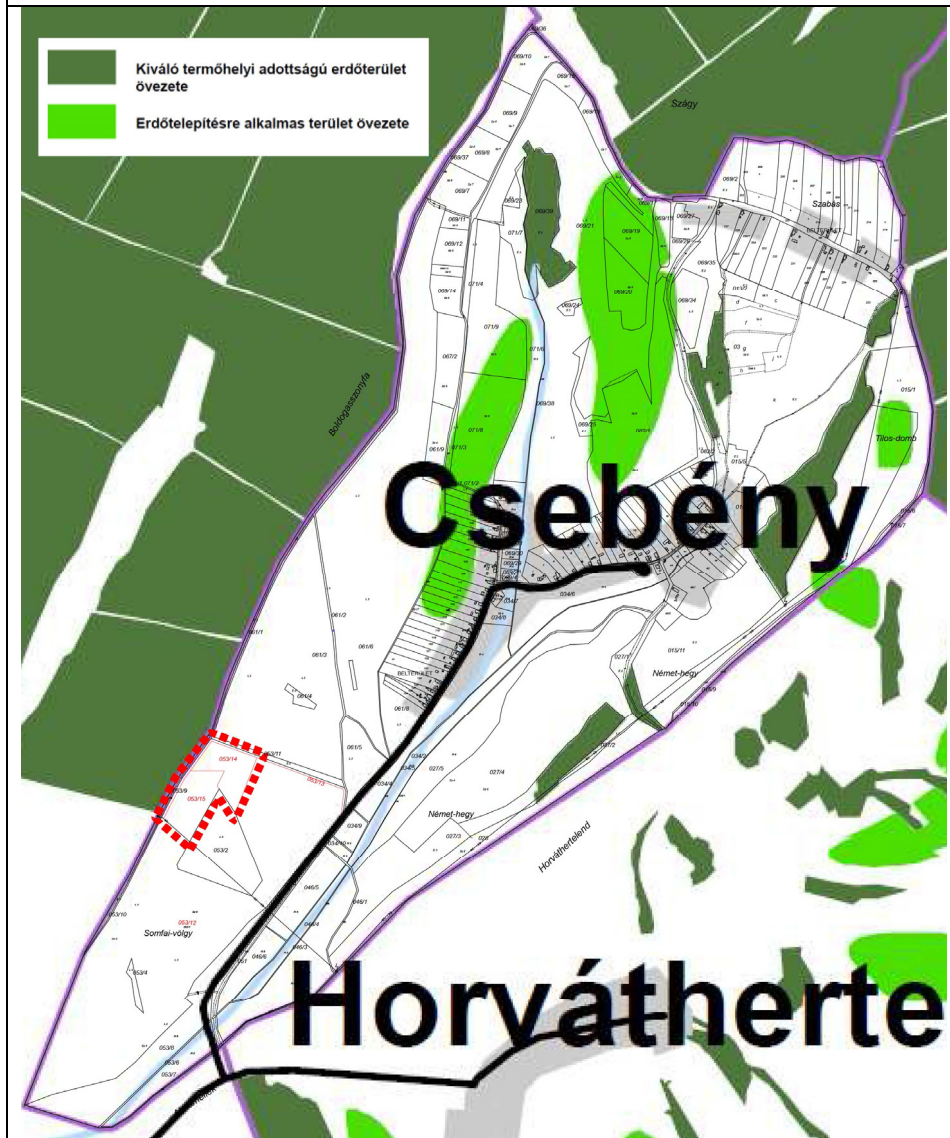


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Országos ökológiai hálózat

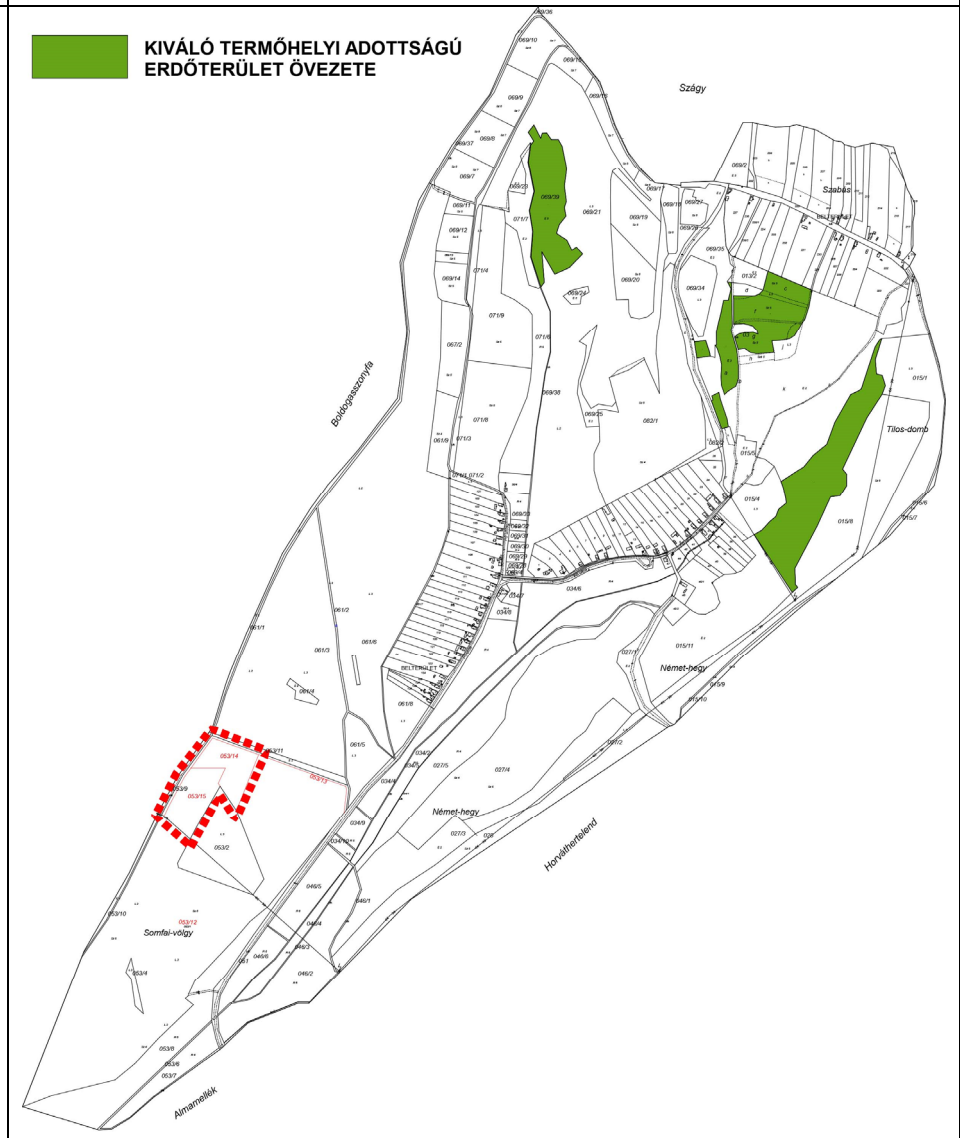
**A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ORSZÁGOS
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT RÉSZÉT KÉPEZŐ
TERÜLETET NEM ÉRINT.**



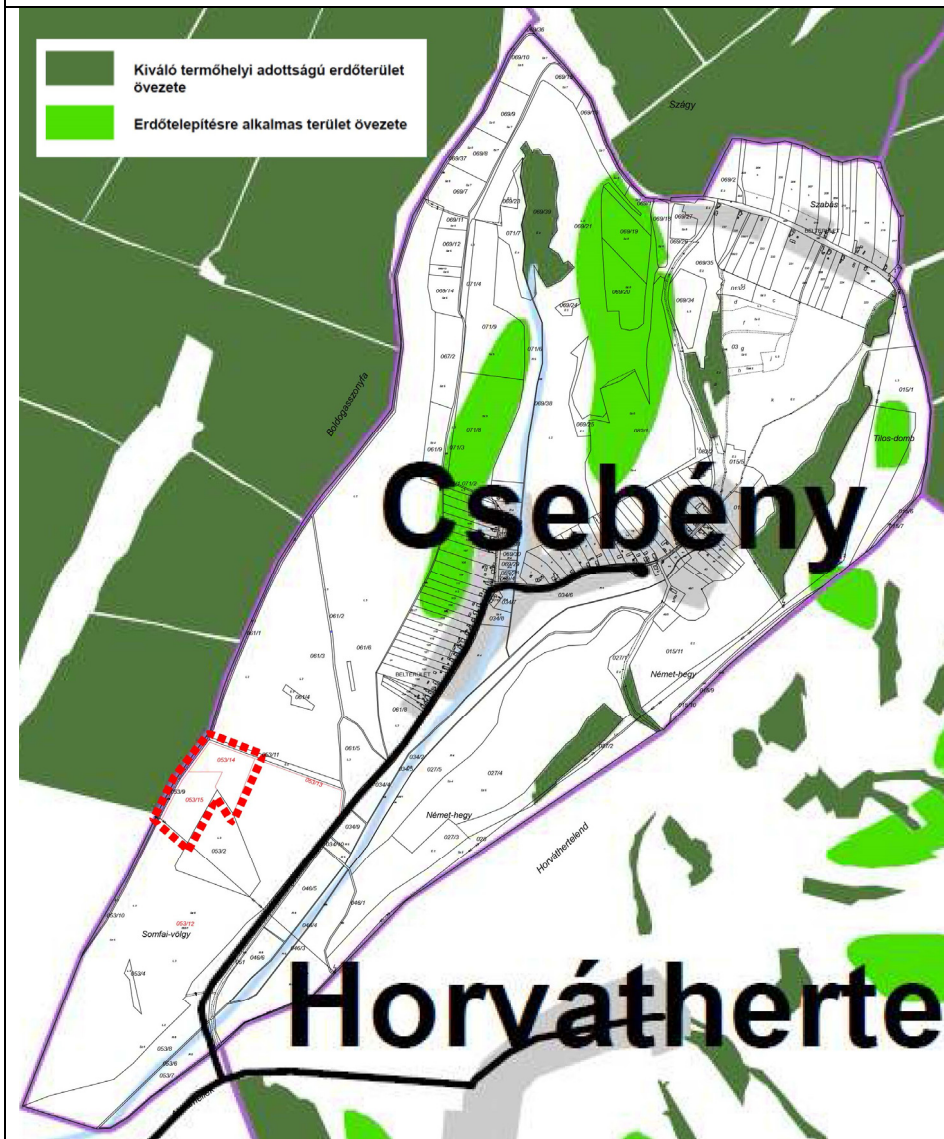
Baranya Megye Területrendezési Terve
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



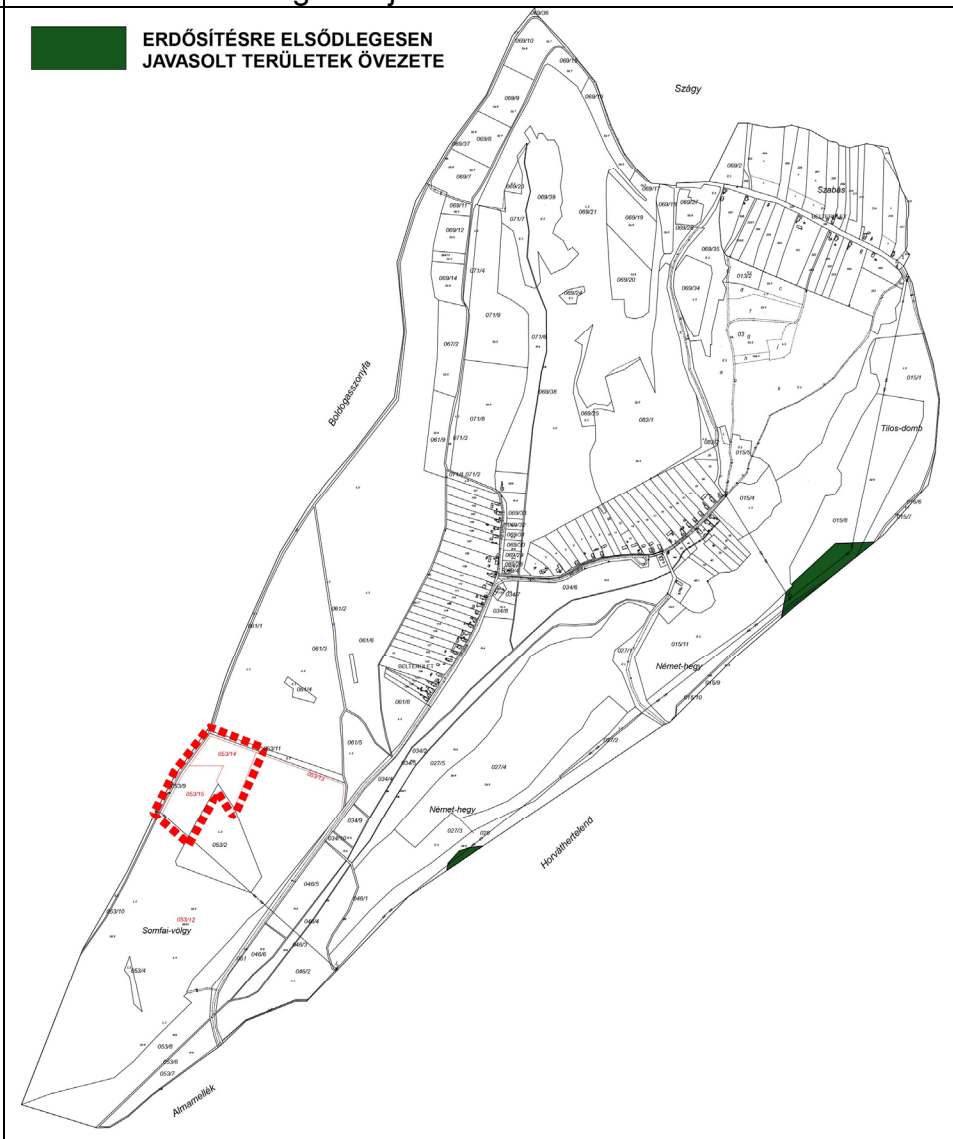
BMKH Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály adatszolgáltatása
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Baranya Megye Területrendezési Terve
Erdőtelepítésre alkalmas terület

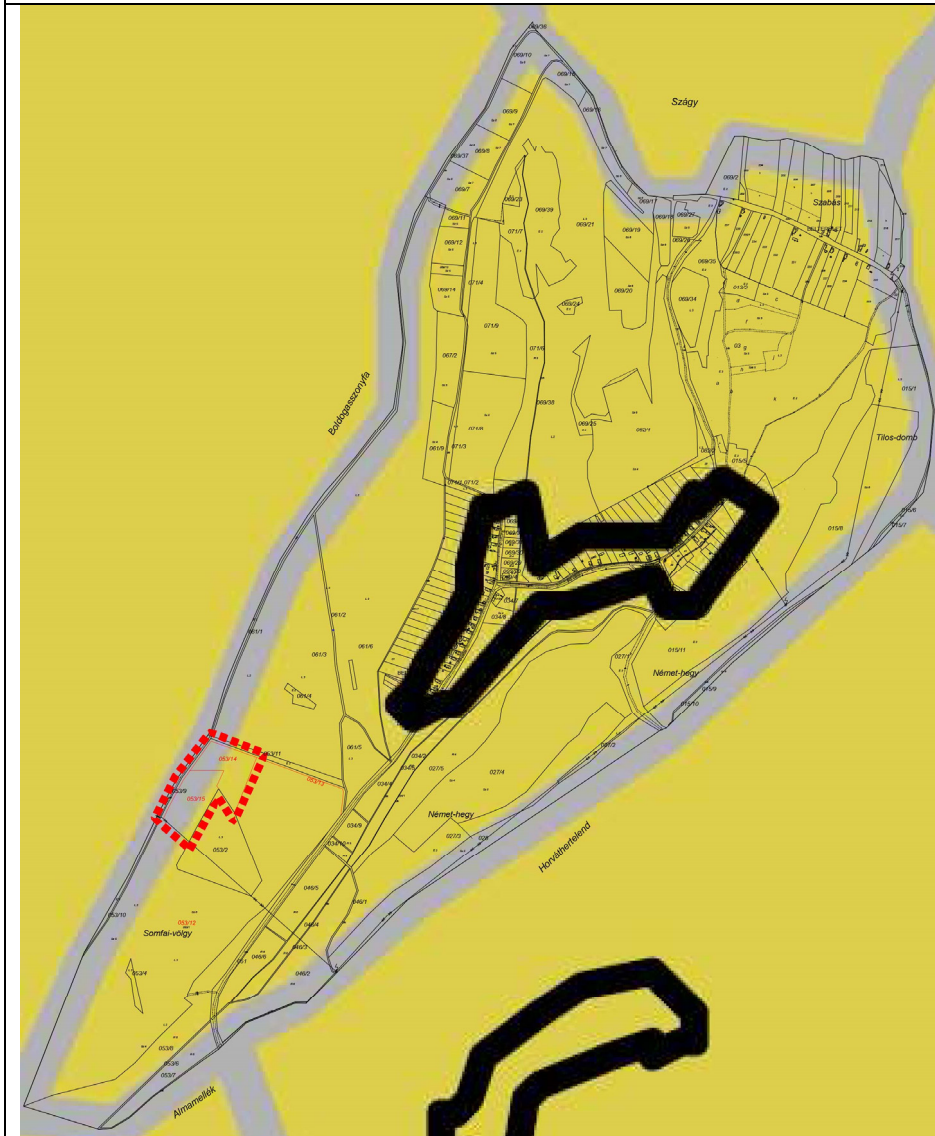


BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
datszolgáltatása,
Erdősítésre elsődlegesen javasolt területek övezete



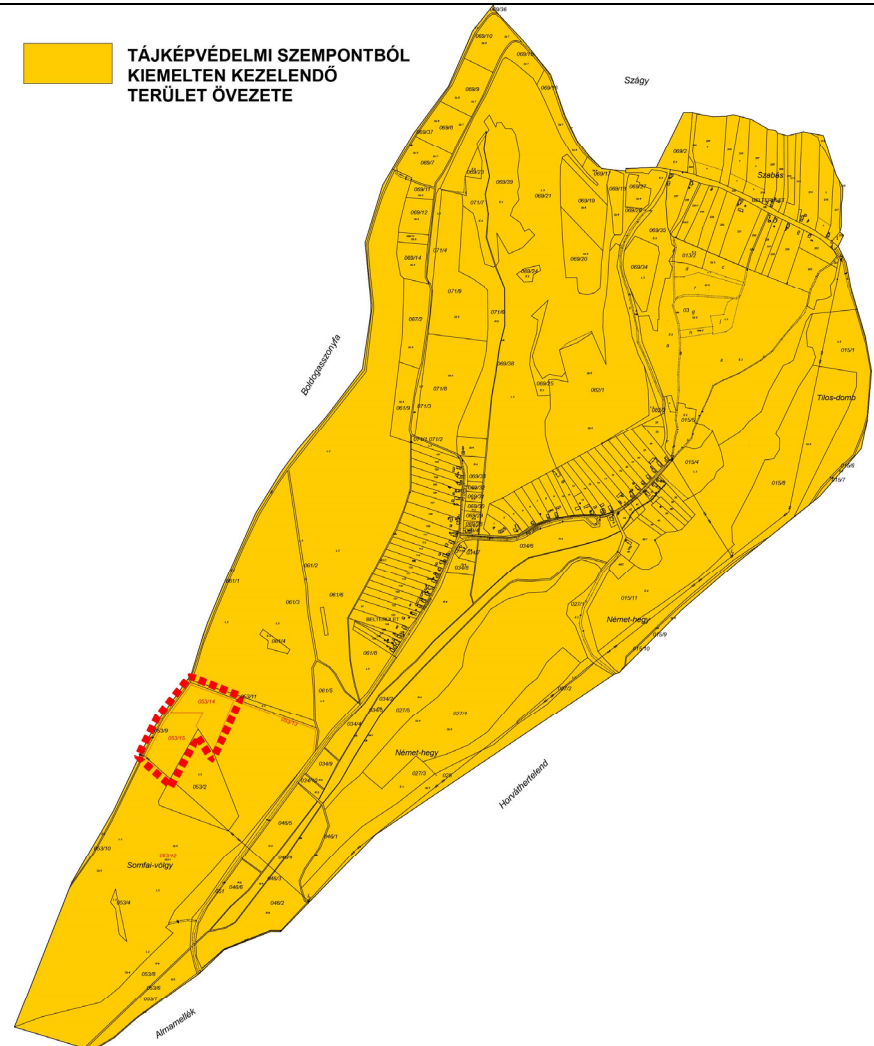
OTrT

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

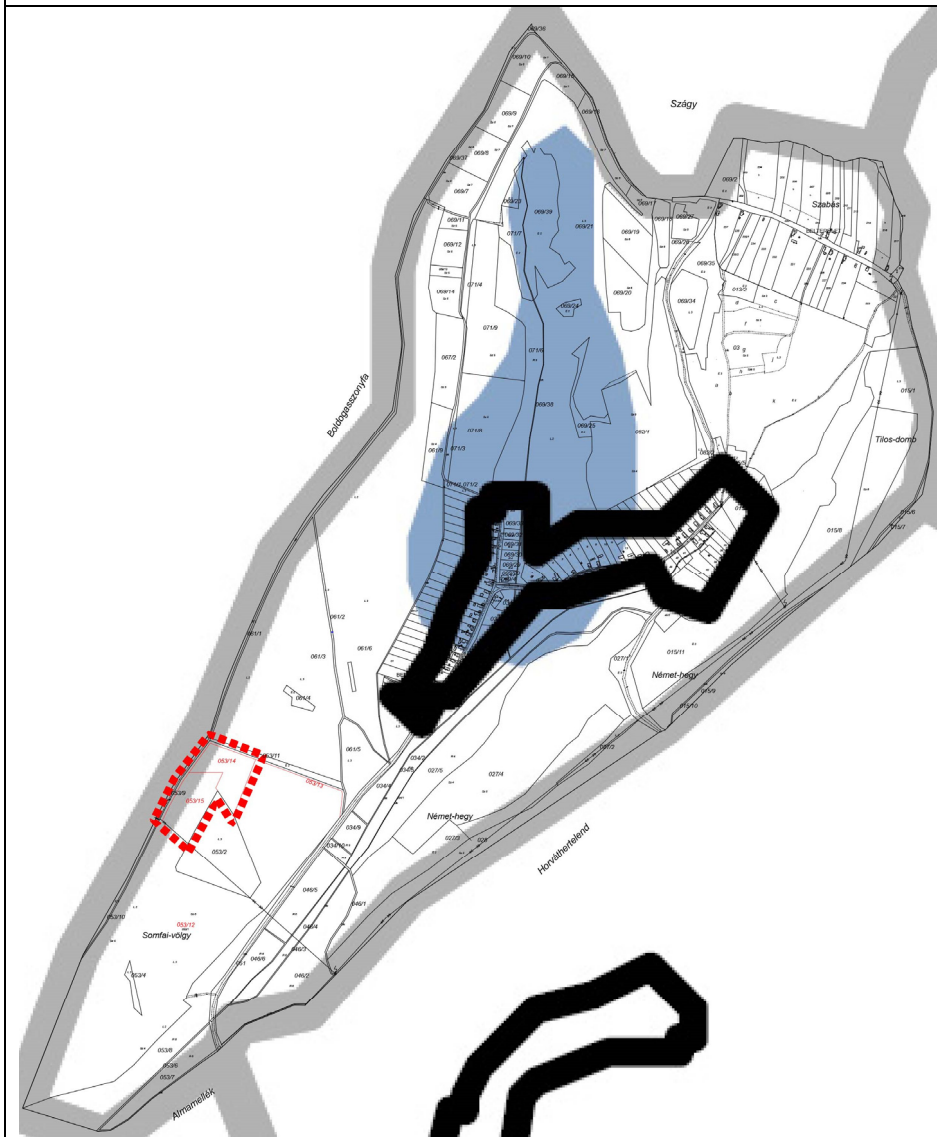


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása

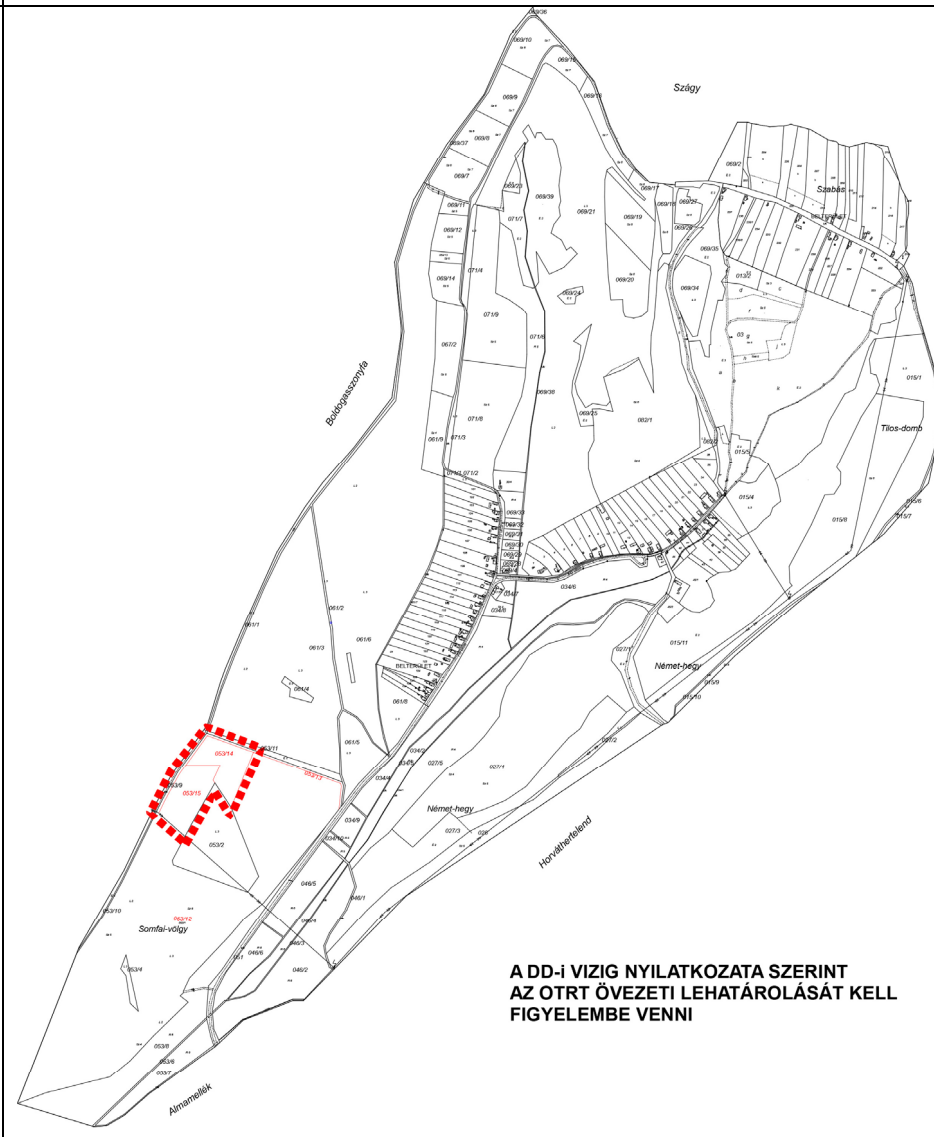
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



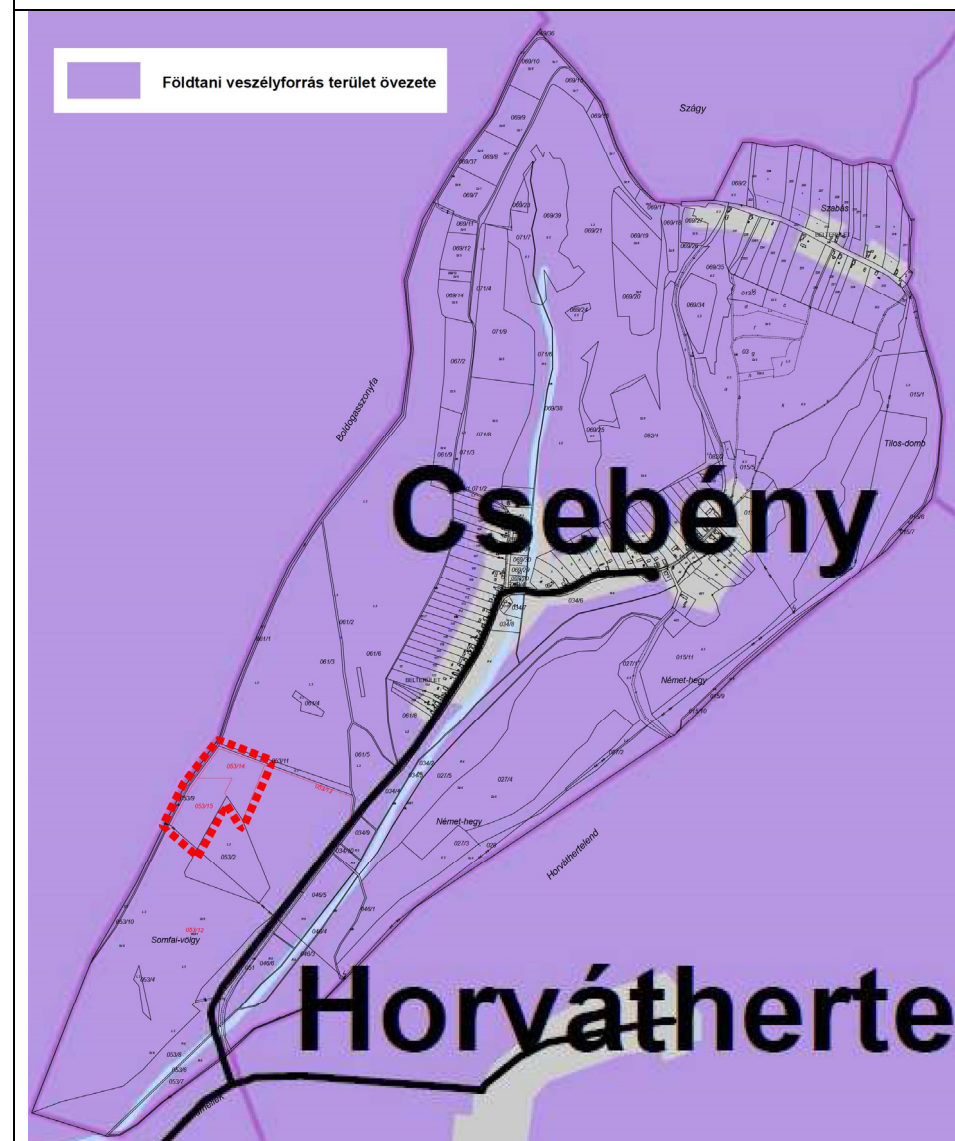
OTrT
Országos vízminőség-védelmi terület övezete



DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Országos vízminőség-védelmi terület övezete



Baranya Megye Területrendezési Terve
Földtani veszélyforrás terület övezete

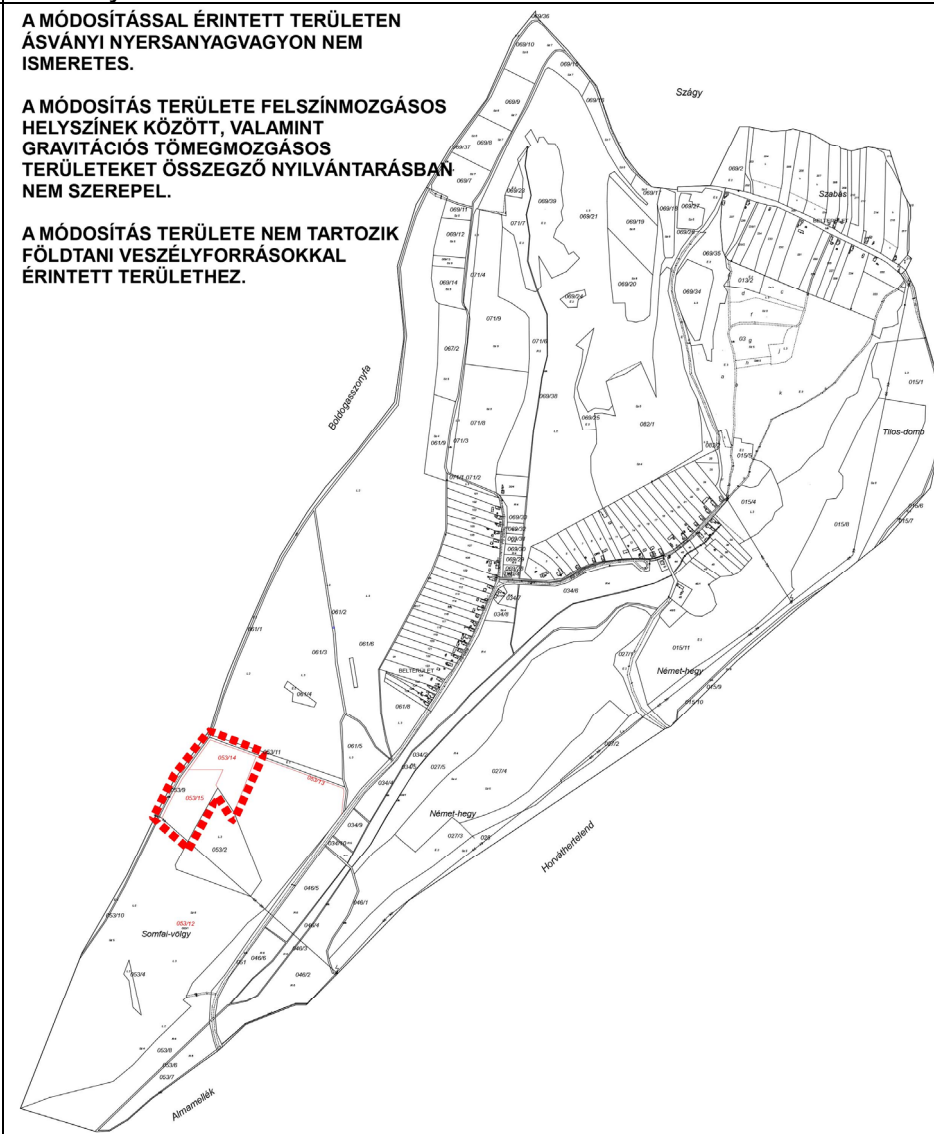


BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály
adatszolgáltatása, Ásványi nyersanyagvagyon/Földtani
veszélyforrás

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEN
ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON NEM
ISMERETES.

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETE FELSZÍNMOZGÁSOS
HELYSZÍNEK KÖZÖTT, VALAMINT
GRAVITÁCIÓS TÖMEGMOZGÁSOS
TERÜLETEKET ÖSSZEGZŐ NYILVÁNTARÁSBAN
NEM SZEREPEL.

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETE NEM TARTOZIK
FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁSOKKAL
ÉRINTETT TERÜLETHEZ.



Az OTrT – 2016. július 1-től hatályos – 12/A.§. (1) bekezdés előírása szerint:

- (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12.§.(1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként

- a térségi területfelhasználás rendjét érintően
 - a mezőgazdasági terület nagysága 3,84 ha-al csökkent
 - a mezőgazdasági térség nagysága az alaptervben 274,87 ha
 - a mezőgazdasági terület nagysága a településszerkezeti terv-módosítás miatt 246,74 ha.

Az eltérés 28,13 ha, ami a mezőgazdasági térség területének 10,23 %-a. A mezőgazdasági terület nagysága a mezőgazdasági térség területéhez képest 89,77 %, azaz megfelel a OTrT. 6.§. előírásának.

- az országos és kiemelt térségi övezeteket érintően
 - a módosítással érintett területet a hatályos területrendezési tervek figyelembe veendő övezetei közül
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete érinti.
 - a módosítás miatt az országos és a térségi övezetek nagysága nem változik, azaz a módosítás megfelel az OTrT (12)/A.§. (4) bekezdés előírásának

Terviratok

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Csebény Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, 2017. május 24 – én tartott testületi üléséről.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2017.(V.24.) számú Kt. határozat

1. Csebény Községi Önkormányzat Képviselőtestülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy a 053/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakítani tervezett 2 telken – telkenként 500 kW-nál kisebb villamos teljesítményű – naperőmű létesíthető legyen.

Megbízza a polgármestert a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzésével.

Felelős: Biswurm Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Biswurm Sándor sk.
polgármester



dr. Kontra Krisztián sk.
jegyző

E jegyzőkönyvi kivonatban szerepeltetett 32/2017.(V.24.) számú Kt. határozat 1. pontja az eredetivel mindenben megegyezik. A jegyzőkönyvi kivonatot aláírásommal hitelesítem.

A jegyzőkönyvi kivonat készült:

Kelt: Szentlászló, 2017. június 7.




dr. Kontra Krisztián
jegyző

Csebény Községi Önkormányzat Képviselőtestület
6 / 2017 (VI.20.) számú önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól

Csebény Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(továbbiakban: Étv.)* 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(a továbbiakban: Mötv.)* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: TFR)* 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ (1) Csebény község településfejlesztési koncepciója (TF), integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Tervek), valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet (TR) készítése, vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a TFR és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- a) a készítéssel (módosítással) érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok;
- b) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) a szomszédos önkormányzatok,
- d) a megyei önkormányzat.

(3) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselőtestületi határozatban esetenként történik.

(4) A (2) bekezdésben az a) - b) pont szerinti partnerek állandó partnerek, a c) - d) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők, melyek érintettség alapján vesznek részt.

(5) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján a jelen rendelet mellékletének táblázata tartalmazza.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§ (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és emlékeztető készül, mely

írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. Az emlékeztető tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a polgármesterhez címzett, papír alapon írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§ (1) Az eseti partnerek a TFR. szerinti előzetes tájékoztatási, illetve véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével, vagy a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus, vagy postai levéllel értesülnek.

(2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a polgármesterhez címzett, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településképi dokumentumok közzététele

4.§ (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.

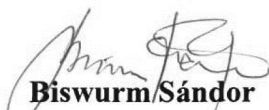
(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumokat, és a róluk szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Csebény, 2017. június 19 – én


Biswurm Sándor
polgármester




dr. Kontra Krisztián
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. június 20 - án


dr. Kontra Krisztián
jegyző

A 6/2017.(VI.20.) önkormányzati rendelet melléklete

A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi, vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi, vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	- közterületi, vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi, vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás tárgyalásos eljárás (Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén)	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítési eljárás	----	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Csebény Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, 2017. június 22-én tartott testületi üléséről.

A képviselőtestület 3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2017.(VI.22.) számú Kt. határozat

Csebény Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 6/2017. (VI.20.) önkormányzati rendelet 1.§ (3). bekezdésre valamint a 32/2017. (V.24.) számú határozatára figyelemmel úgy határoz, hogy a 053/1 hrsz-ú ingatlanra megrendelt településrendezési eszközök módosítása Csebény község teljes közösségét érinti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert gondoskodjon róla, hogy a partnerségi egyeztetés ennek figyelembe vételével történjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Biswurm Sándor sk
polgármester



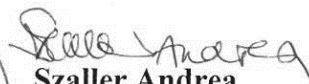
dr. Kontra Krisztián sk
jegyző

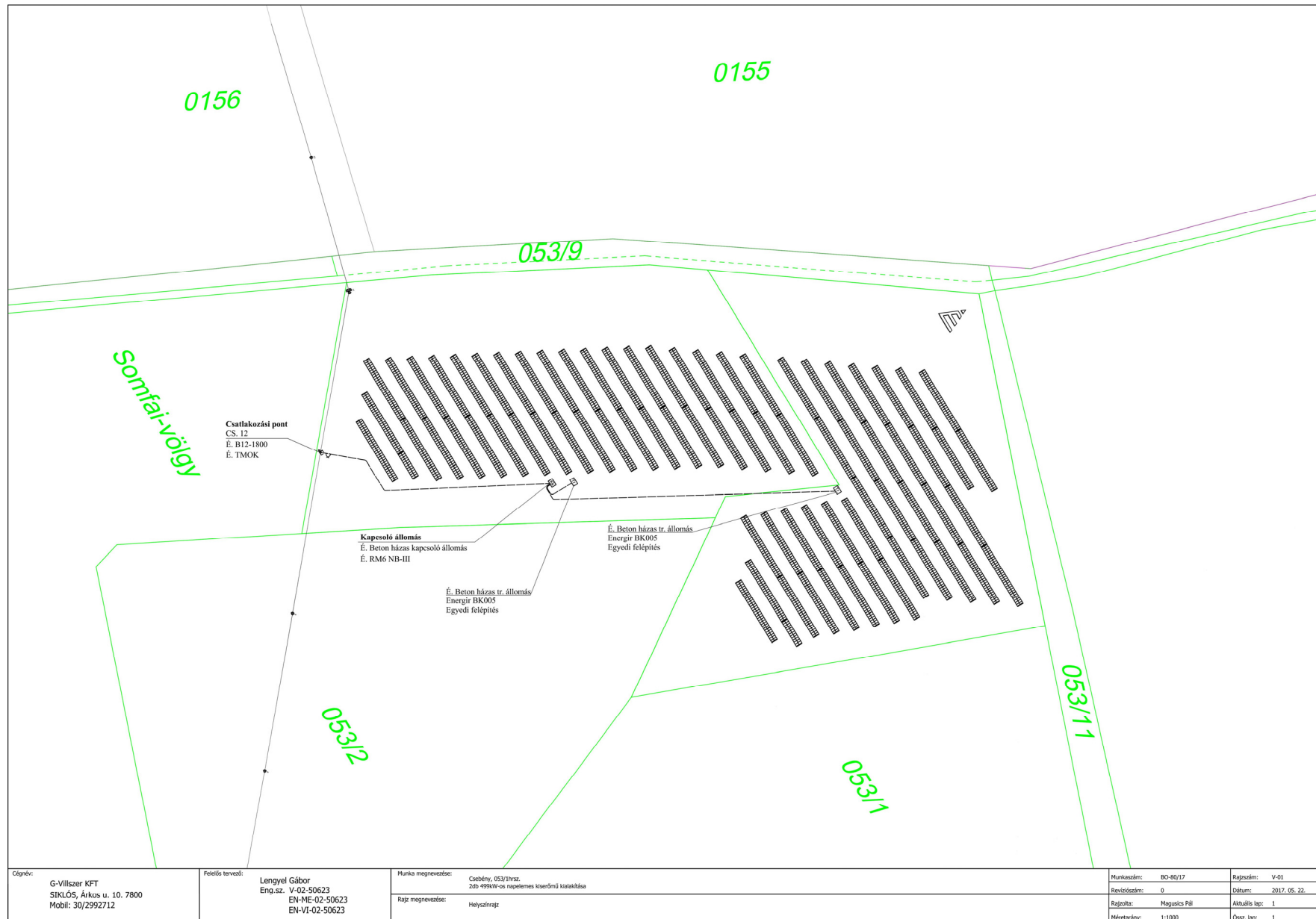
E jegyzőkönyvi kivonatban szerepeltetett 44/2017.(VI.22.) számú Kt. határozat az eredetivel mindenben megegyezik. A jegyzőkönyvi kivonatot aláírással hitelesítem. A jegyzőkönyvi kivonat készült:

Kelt: Szentlászló, 2017. június 30.

dr.Kontra Krisztián jegyző megbízásából




Szaller Andrea
igazgatási ügyintéző



Csebény, 053/1hrsz.
2db 499kW-os napelemes kiserőmű kialakítása
Egyszerűsített műszaki leírás

1. Előzmények

A Beruházók az előzetes vizsgálatok alapján a tárgyi Csebény 053/1hrsz-ú ingatlanon 2db 499kW-os napelemes kiserőmű telepítését tűzték ki célul.

A cél megvalósításához az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére csatlakozási igénybejelentőt nyújtottak be, amely igénybejelentőt az Áramszolgáltató megvizsgálta és műszaki gazdasági feltételeket határozott meg.

A Beruházók az Áramszolgáltató által meghatározott műszaki és gazdasági feltételeket elfogadták, és a kitűzött napelemes kiserőmű generál tervezésével a G-VILLSZER Kft-t (7800 Siklós, Árkos utca 10.) bízta meg.

A tervezés részeként az érintett beruházási terület három részre felosztásra fog kerülni, melyekből 2 ingatlan részen egy-egy 499kW teljesítmény napelemes kiserőmű kerül majd elhelyezésre.

2. Alapadatok

Érintett ingatlan:	Csebény 053/1
Beruházó:	Green World Energy Kft. 7728 Somberek, Petőfi Sándor utca 13. Zöldmező Erőmű Kft. 7728 Somberek, Petőfi Sándor utca 13.
Hálózati engedélyes:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A.
Naperőművek teljesítménye:	2 x 499kW
Csatlakozási pont:	Szigetvár megnevezésű 132/22kV-os alállomásból induló Szágy-Dombóvár 22kV-os gerincvezeték 10-es számú áttört gerincű vasbeton oszlopon elhelyezendő távműködtetett oszlopkapcsoló termelői vezeték felőli kapcsai
Tulajdonjogi határok:	Megegyeznek a csatlakozási pontokkal
Csatlakozási feszültség szintek:	22kV
Csatlakozási pontok ellátása:	Szigetvár megnevezésű 132/22kV-os alállomásból induló Szágy-Dombóvár 22kV-os vonal
Elszámolási mérési pontok:	A létesítendő kompakt épített beton házas transzformátor állomások KÖF mérő mezőiben

3. A kiserőművek főbb adatai:

3.1. 22kV-os csatlakozások

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. feltételei alapján a Szigetvár megnevezésű 132/22kV-os alállomásból induló Szágy-Dombóvár 22kV-os gerincvezeték 10-es számú meglévő vasbeton oszlopát cserélni kell egy nagy csúshúzású áttört gerincű vasbeton oszlopra és az oszlopon egy távműködtetett oszlopkapcsolót kell elhelyezni.

Az áramszolgáltatói tájékoztatótól eltérően a kiserőmű csatlakoztatása miatt az alállomási indító mezőben teljesítményirány mérési és háromfokozatú túláramvédelmi rendszereket nem kell kialakítani, mert azok már kiépítettek.

Az áramszolgáltatói tájékoztató alapján a kiserőművek csatlakozási pontján kialakított távműködtetett oszlopkapcsolón ki kell alakítani a betáplált teljesítmény mérését, és a kialakított teljesítmény mérést integrálni kell az E.ON dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemirányítási rendszerébe.

Az TMOK és a TMOK-n kialakítandó teljesítményirányítási rendszerek tervezését külön kiviteli tervdokumentáció foglalja magába.

A közcélú hálózati beavatkozást az EHU és leányvállalatainál minősített vállalkozóval kell elvégeztetni.

A leágazó oszlop, a távműködtetett oszlopkapcsol és részelemei, a létesítést követően az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonába kerülnek, amely közcélú műszaki tartalmakat térítés nélkül kell átadni az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére.

A közcélú hálózat térítés nélkül átadásának feltétele, hogy a kivitelezés előtt az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel Együttműködési megállapodást kell kötni.

Az Áramszolgáltatói feltételek alapján amennyiben a kiserőművek nem Szigetvár megnevezésű 132/22kV-os alállomásból induló Szágy-Dombóvár 22kV-os vonalról vannak ellátva, a kiserőműveknek le kell válnia a hálózatról, melyet az Üzemviteli Megállapodásba is rögzíteni szükséges.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult veszély, vagy üzemzavar esetén az erőművek hálózatról történő azonnali leválasztására, melyet az erőművek üzemeltetői is kötelesek végrehajtani az illetékes Üzemirányító utasítására.

A kiserőművek villamos energia ellátására a csatlakozási ponttól az építendő KÖF kapcsolóig, illetve a KÖF kapcsoló állomástól a KÖF/KIF transzformátor állomásokig NA2XS(F)2Y 12/20 kV 3x1x95RM/16mm² típusú termelői vezetéket kell létesíteni. A termelői vezetékek létesítése, üzemeltetése a Beruházó feladata, a termelői vezetékek tulajdonjoga a Beruházót illeti meg.

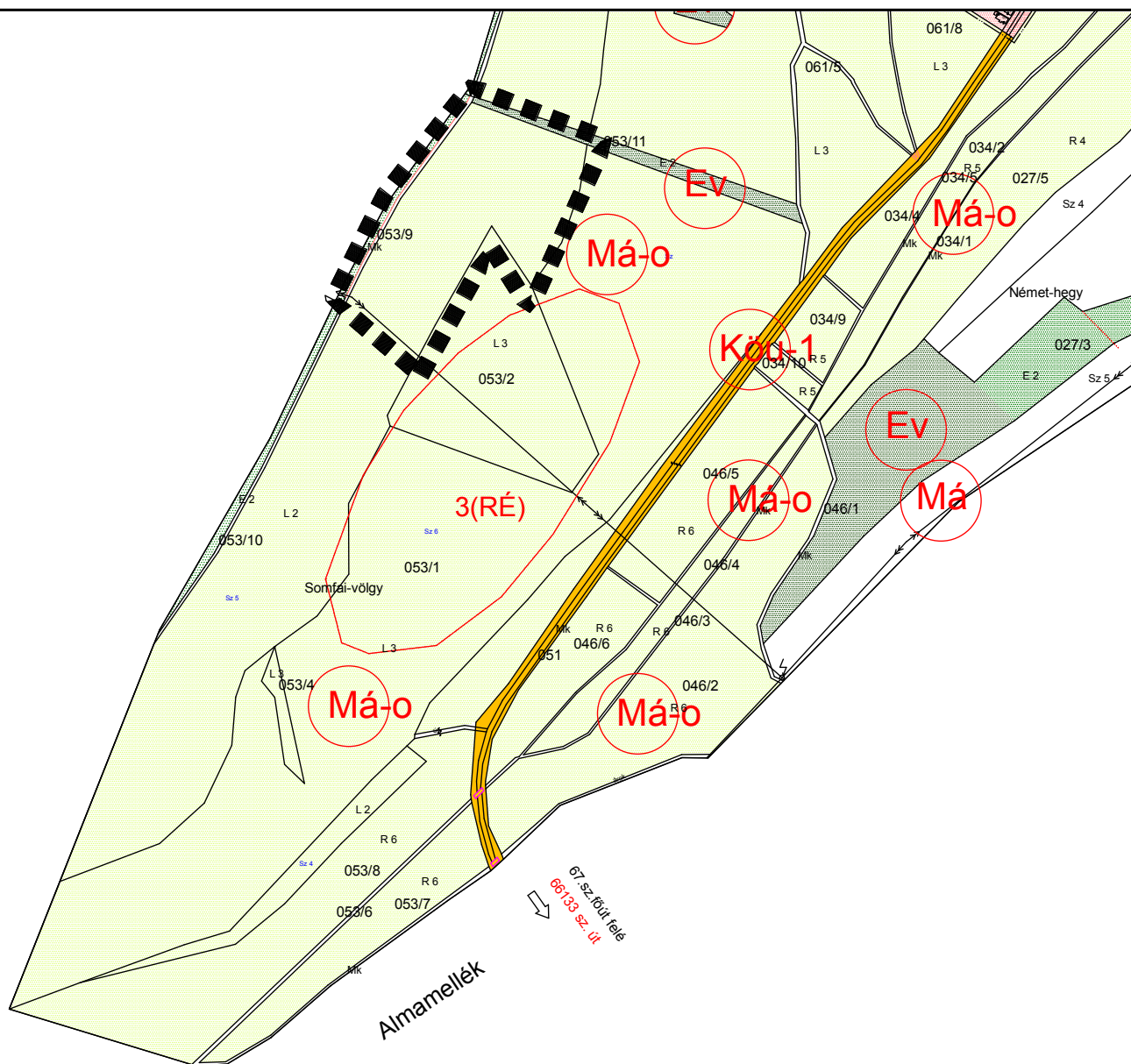


MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - RÉSZLET

M=1:8000



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET

M=1:8000