



Csebény



TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV 2017



VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575

Munkatársak: B. Kövári Ágota, Hartner Rudolf

**10/2018.(V.8.) számú Kt. határozattal
jóváhagyott**

TARTALOMJEGYZÉK

Határozat

1. Bevezetés	5
2. Csebény bemutatása, általános településképi, településkarakter	7
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők.....	11
Csebény helyi védelemre javasolt művi értékei.....	19
a településképi szempontból meghatározó táji és természeti értékek, településképi jellemzők	21
a településképi védelme szempontjából kiemelt területek.....	25
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása	26
(a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával).....	26
Lakóterület	27
Hétfégi házas üdülőterület	29
Temető terület	29
Közpark.....	30
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató. közterületek településképi útmutatója utcák, terek , közparkok, közterek.....	31
Falusias lakóterületre vonatkozó ajánlások:	32
Telepítés.....	33
Terepalakítás	34
Vízvezető árkok, elektromos hálózat kialakítása	35
Magasság	36
Tetőhajlásszög.....	37
Tetőforma	37
Szín	37
Tornácok.....	38
Kutak	39
Ajtók, ablakok	40
Homlokzatképzés, anyaghasználat.....	41
Részletek	42
Kertek	43
Kerítés, térfalak.....	45
Utcák	46
Hétfégi házas üdülőterületre vonatkozó ajánlások:	50
Terepalakítás	50
Épületmagasság, tömegformálás.....	50
Tetőhajlásszög.....	51
Anyaghasználat	51

Szín	51
Tornác	52
Temető területre vonatkozó ajánlások:	53
Közpark területre vonatkozó ajánlások:	54
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményszíntípusok, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések	57



Határozat

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Csebény Községi Önkormányzat Képviselőtestületének, 2018. május 8 – án tartott testületi üléséről.

A képviselőtestület 2 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2018.(V.8.) számú Kt. határozat

Csebény Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Csebény településképi arculati kézikönyv elfogadásával kapcsolatban településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 43/A.§ - a alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. Az Eljr. 43/A.§(8) bekezdése szerint az egyeztetés során beérkezett dokumentumokat, terviratokat megismerve a képviselőtestület úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal Csebény Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.
2. A képviselőtestület felkéri a polgármestert hogy a jelen döntés meghozatalával az Eljr. 43/B.§ (1) és (3) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.
3. A helyi védelemre javasolt művi értékek közül a képviselőtestület a Fő u. 4. szám alatti címen (hrsz: 126) a lakóház, a Fő u. 24. szám alatti címen (hrsz: 105) a lakóház, a Fő u. 42. szám alatti címen (hrsz: 14) a lakóház és Szabás területén a 69. szám alatti címen (hrsz: 231) a lakóház törlését rendeli el. Indok: A nevezett törlésre kerülő védett művi értékek állaga, állapota megromlott.

Biswurm Sándor sk.
polgármester



dr. Kontra Krisztián sk.
jegyző

E jegyzőkönyvi kivonatban szerepeltetett 10/2018.(V.8.) számú Kt. határozat az eredetivel mindenben megegyezik. A jegyzőkönyvi kivonatot aláírással hitelesítem.
A jegyzőkönyvi kivonat készült:

Kelt: Szentlászló, 2018. május 23.



dr. Kontra Krisztián
jegyző

1. Bevezetés

A településképi védelméről szóló 2016 évi LXXIV. Törvény értelmében Csebény község a település esztétikus lakókörnyezetének kialakítása, illetve védelme érdekében Településképi Arculati Kézikönyvet készített.

A kézikönyv célja, hogy a település döntéshozói, lakói számára lényegre törő módon rögzítse a helyi közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.

A Településképi Arculati Kézikönyv eligazítást kíván nyújtani azon lakóinknak, akik építkezni, vagy épületüket felújítani akarják.

Célunk az, hogy a múlt értékeinek a feltárásával azt szervesen folytatva tervezzük meg településünk jövőképét, oly módon, hogy az szerethető és jól használható legyen községünk lakóinak.

"Múlt nélkül nincs jövő, s mennél gazdagabb a múltad, annál több fonálon kapaszkodhatsz a jövőbe."
Babits Mihály





A településképi kézikönyv közérthető módon a múlt értékeinek védelme mellett, a jelen kor igényeit kielégítve kíván irányt mutatni a minőségi épített környezet megteremtése érdekében.

A vonzó falukép döntő befolyással bír a helyi lakosok életére, valamint a község gazdasági vonzerejére, így ennek következtében meghatározhatja a település jövőjét is.

A településképi kézikönyv messzemenően figyelembe kívánja venni a településen élők véleményét, ezért közös gondolkodásra hívjuk a helyi lakosokat, hogy felelősségteljes véleménynyilvánításukkal vegyenek részt a településképi, egyben a település jövőjének alakításában.

A településképi kézikönyv a település épített és táji értékeinek bemutatásával kapcsolatot kíván teremteni a település múltjával, és múltbeli épített környezeti értékeinek megőrzése mellett utat kíván mutatni a jövő építkezőinek.

Mivel a település története nem befejezett, hanem folyamatosan tovább íródik, a településképi kézikönyv is folyamatos változáson mehet át a jövőben, jelen változata csak egy kezdet.



2. Csebény bemutatása, általános településkép, településkarakter

A gyönyörű zselici tájnak, a környezet természeti adottságainak, a falu zsákutcás jellegéből adódó csöndnek és nyugalomnak köszönhetően Csebény hangulatos kis település benyomását kelti.

Baranya megye nyugati részén fekszik, a dél-Zselici tájegység része. A település megközelítése csak közúton lehetséges a Szigetvárt Kaposvárral összekötő 67. sz. főútról Szentlászlónál letérve, Almamelléken keresztül. A falun átmenő forgalom nincs. A legközelebbi város, Szigetvártól való távolsága 25 km, a megyeszékhelytől Péctől való távolsága 62 km.

Az ismert történelmi forrásokban Csebényt legkorábban 1211-ből, majd 1466-ból említik, *Chebe* alakban. A középkorban a szomszédos Szabás falu lehetett jelentősebb, ugyanis 1332-1335 között templomos helyként írták össze. 1542-ben plébániája már létezett, meglévő lakói elszegényedtek, majd a falu csakhamar el is néptelenedett. Csebény a török hódoltság alatt szintén elnéptelenedett. 1738-ban a település a király adományaként Horváth Dániel tulajdonába kerül. A család a falut nem jobbágytelepülésként kezeli, lakóinak szolgáltatásai az úrbéri viszonyoknak megfelelő.

1771-ben néhány szénégető németajkú család élt itt, majd a későbbi évtizedekben német telepesek és kisházások költöztek be Csebénybe.

Falunak Csebényt csak az 1700-as évek utolsó negyedében kezdték nevezni. 1930-ból származó adatok szerint két településrészből állt: Szágy-Szabáson és Csebény-Szabáson is német ajkúak voltak többségben.



Szabás nevének változatai: Szabacs, Szabacz, végül Szabás. A középkorban a szabás főnévnek "haszonbér" jelentése is volt. A Pécs-Kaposvárral összekötő, a gerincen futó utat egyes kutatók római eredetűnek tartják, forgalma a zselici üveghuták virágkora idején megnőtt, a zsidó kereskedők ezen szállították az árut. A forgalmas út mentén 1780 körül épült egy csárda, majd a 18. században a lukafai üveghuta német munkásai kiirtották az erdőt és két kis település alakult ki az út két oldalán. Az északi oldal a Petrovszky, a déli Jeszenszky földesúrhoz tartozott, ezeket Szágyi és Csebényi Szabásként nevezték.



Csebényben a 90-es évek elején kezdték meg a község központjában lévő faluház építését. Az épületben kialakításra került egy orvosi rendelő, fodrászüzlet, rendezvények megtartására alkalmas nagyerem, valamint a polgármesteri hivatal. 2006-ban a faluház mellett kezdték meg a kultúrpalota kialakítását, mely többek között teakonyhával és vendégszobával is büszkélkedhet.



Templom Csebényben nincsen, de haranglábbal rendelkezik. A településen belül látványtő és egy I. és II. világháborús emlékmű is látható.



Csebény legfőbb vonzerejét a tájképi értékei, a község változatos domborzati viszonyai és a település építészeti hagyományai együttesen adják.

A Szigetvári gyógy- és termálfürdő, a község és a szomszédos települések meglévő természeti és művi adottságai lehetnek az idegenforgalom fejlesztésének bázisai. A térség turisztikai vonzerejének kihasználása - ötvözve a község nyugodt, csendes légkörével és vendégszeretettel - lehet alapja a fejlődésnek. A szabási településrész üdülőházas kiépülése hozzájárulhat a turizmus fejlesztéséhez. A települést övező rétek és erdők lehetőséget adnak az öko- és vadászturizmus fejlesztésére.

Csebényben a Fő utca mellett hosszúkás, szalagszerű telkeken sűrűn egymás mellett állnak a lakóházak.



3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

Szent Vendel kultuszának ápolása az állattenyésztéshez, elsősorban a juhtartáshoz kötődik a településen.

C s e b é n y [1466: *Chebe* Csánki 2: 477., az 1542. évi adólajstromban: *Csebee*] 1554-ben 5 adózója, 1565-ben 2 adózója volt. (Káldy-Nagy 1960.36.) A török hódoltság után pusztta. 1771-ben pár német szénégető család élt itt, ezeket betelepülő német telepesek követték. 1785-től falunak nevezték, a 19. század vége felé már magyarok is lakták.

S z a b á s - A 18. század utolsó éveiben két kis település alakult ki az út két oldalán, ma Szabáspusztta Csebényhez tartozik. [1332-5: *Zabas*, Zakas Györffy 1:379., 1466 *Szabas* Csánki 2:522., a pápai tizedlajstromban: *Zabas*, Zakas, 1788: *Szabas - Csebin in via Regia*] 1554-ben 3 adózója, (Káldy-Nagy 1960. 36.) a török után a Kamara birtok volt. (**Pesti I.** 65/1. Pécs, 1982.362.)

A településen nem található országos védettségű műemlék.

Nyilvántartott régészeti lelőhely nincs a területen, a településről régészeti lelet nem került a múzeumba.

Miniszterelnökség adatszolgáltatása alapján:

- műemléki védelem: nincs érintettség
- világörökség: nincs érintettség
- régészeti védelem: nincs érintettség



Régészeti érdekű terület:

Kaposi út - Pécsét Kaposvárral köti össze, a hagyomány szerint még a rómaiak építették.

(Pesti I. 65/11. Pécs, 1982. 362.)

Pontosan nem azonosítható lelőhely -Hrsz.: 069/15-17.

Térképlap: EOV 13-212, 13-221

Ó-temető - 1897-ben temettek ide utoljára. (Pesti I. 65/11. Pécs, 1982. 362.)

Pontosan nem azonosítható lelőhely -Hrsz.: 069/34.

Térképlap: EOV 13-212, 13-221

Templomvölgy - valamikor templom állt itt, a szájhagyomány szerint erre vonatkozó régészeti leleteket is találtak. (Pesti I. 65/51. Pécs, 1982. 363.)

Pontosan nem azonosítható lelőhely a falutól délnyugatra -Hrsz.: 053/1-2

Térképlap: EOV 13-212

Vágág - középkori falu Almamellék - Csebény határán feküdt. 1554-ben 4, 1565-ben 5, 1571-ben 2 adózója volt. (Reuter 1960.33.)

Pontosan nem azonosítható lelőhely a falutól délnyugatra -Hrsz.: -

Térképlap: EOV 13-212

Szabás - középkori falu Csebény határában. [1332-5: Zabas, Zakas Györffy 1:379.], Papja 1333 II:10, 1335 II: 10 báni pápai tizedet fizet (Csánki 2:522)

(Pesti I. 65/11. Pécs, 1982. 362.)

Pontosan nem azonosítható lelőhely a falutól délnyugatra -Hrsz.: -

Térképlap: EOV 13-212

Régészeti érdekű területen, **megelőző régészeti kutatás** (rendszeres régészeti terepbejárás, megelőző régészeti feltárás) kell, hogy megelőzzön minden nagyobb földmunkával járó beruházást, tervezett változtatást.



Csebény épített örökségének legfőbb értéke a lakóházak tömegének környezetbe simuló ritmusában rejlik. Az épületek arányaikkal, tagoltságukkal, tornácaikkal nyugalmat, békét sugároznak.

Bár a múlt építői a mai életformától eltérő igényeket igyekeztek kielégíteni az épületek kialakításával, ennek ellenére célunk a hagyományok, az épített örökségünk megőrzése, valamint a jelen igényeinek kielégítése közötti összhang megteremtése.



Fő u. 4. Egytraktusos, nyitott faoszlopos lakóház verandával. Az utcai homlokzatot átalakították. Az épület teljes felújítása szükséges, ennek során az utcai homlokzaton az eredeti nyílások visszaállítása javasolható.

Védendő az épület tömege.



Fő u. 7 Az utcára merőleges gerincű lakóépület. A felújítás során a nyitott tornác utcai részét befalazták.
Védendő az épület tömege.



Fő u. 9. Az utcával párhuzamos elrendezésű istálló (melléképület) őrzi az eredeti állapotot.
Védendő az épület tömege, homlokzati kialakítása



Fő u. 10. Lakóépület, nyitott faoszlopos verandával. A melléképület nyílásait részben befalazták, illetve átalakították. A melléképület felújítása során az eredeti nyílásméretetek visszaállítása javasolt.
Védendő az épületek tömege .





Fő u. 12. Egytraktusos, nyitott verandás lakóépület. A tornác fa oszlopait falazott oszlopokra cserélték.

Védendő az épület tömege.



Fő u. 19. A lakóépület felújítása/átépítése során az eredeti tömegarányokat megtartották, bár a épület hátsó részét féltetősen meg bővítették. A tornác oszlopainak íves záródása nem jellemző megoldás a település régi épületein.

Védendő az épület tömege.



Fő u. 21. A belső udvar felől tornácos, az utcával párhuzamos gerincvonalú, 1937-ben épült lakóépület. A lakóépület és a melléképület homlokzatán az ablakokat vakolatdíszek tagolják.

Védendő az épületek tömege és homlokzati nyílásrendje, vakolat díszei.



Fő u. 23. Az egytraktusos nyitott tornácos lakóépület megtartotta eredeti nyílásméreteit.

Védendő az épület tömege, homlokzati nyílásrendszere.



Fő u. 24. Az egytraktusos lakóépület, tornác mellvédfalas, téglaszloppokkal. A tornácot az épület hátsó traktusában fedett terasszá bővítették.

Védendő az épület tömege és homlokzati nyílásrendszere.



Fő u. 42. Egytraktusos lakóépület, nyitott téglaszlopos tornáccal. Az utcai homlokzaton az eredeti ablakot cserélték.

Védendő az épület tömege. A felújítás során az utcai homlokzat eredeti nyílásrendjének visszaállítása javasolható.



Fő u. 43. A lakóépület egytraktusos, az utcára merőleges gerincvonallal, utcai homlokzatát vakolatdíszek tagolják. A téglarchitektúrárs gazdasági épület egésze az eredeti állapotokat őrzi. A jelenleg lakatlan lakóépület felújítás alatt.

Védendő az épületek tömege, nyílásai, vakolatdíszei. A felújítás során az épület tömege, nyílásrendje és homlokzati kiképzése megtartandó.



Fő u. 46. Az utcával párhuzamos gerincű épület, belső tornáccal.

Védendő az épület tömege homlokzatának nyílásrendszere. Felújításnál javasolt visszafogottabb színek alkalmazása a homlokzaton.



Fő u. 48. Egytraktusos lakóépület, a tornác mellvéd falas, fa oszlopokkal.

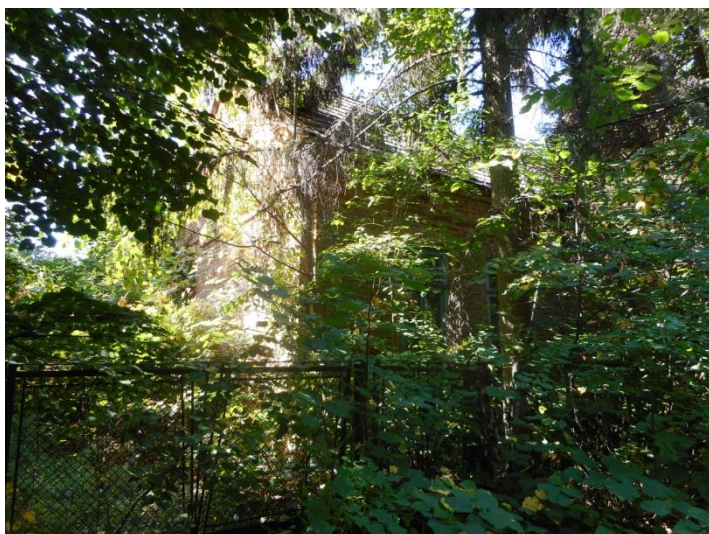
Védendő az épület tömege.



Fő u. 51. Felújított karbantartott épület. Az utcai homlokzaton az eredeti nyílásméreteket módosították. A lábazati burkolat idegen anyag az épületen, felújításnál sima vakolattal helyettesítendő, valamint javasolt a visszafogottabb színek alkalmazása. **Védendő** az épület tömege.



Fő u. 57. Egytraktusos lakóépület. A tornácot utólag a tetősík hajlásszögének a megváltoztatásával építették hozzá. **Védendő** az épület tömege és nyílás rendszere.



Fő u. 69. Az utcával párhuzamos gerincű, téglahomlokzatú épület, eredeti nyílászárókkal. Jelenleg lakatlan. Az épület felújítása, környezetének rendbetétele javasolt.

Védendő az épület tömege és nyílás rendszere.

Csebény helyi védelemre javasolt művi értékei

Cím	Házszám	Helyrajzszám	Funkció
Szabás területén			kőkereszt
Fő utca	4	126	lakóház
Fő utca	7	122	lakóház
Fő utca	9	120	melléképület
Fő utca	10	119	lakóház, melléképület
Fő utca	12	117	lakóház
Fő utca	19	111	lakóház
Fő utca	21	108	lakóház
Fő utca	23	106	lakóház
Fő utca	24	105	lakóház
Fő utca	42	14	lakóház
Fő utca	43	15	lakóház, melléképület
Fő utca	46	18	lakóház
Fő utca	48	20	lakóház
Fő utca	51	23	lakóház
Fő utca	57	37	lakóház
Szabás területén	69	231	lakóház



a településképi szempontból meghatározó táji és természeti értékek, településképi jellemzők

A Nemzeti Park állásfoglalása szerint a természetvédelmi szempontú kijelölések alatt álló területek jelen természeti állapotukban településképi szempontból jellegzetes és értékes részét képezik a településnek, a településkarakter meghatározó, védendő elemeit képviselik.

A telepíthető fás szárú növényfajok mindenképp őshonos, táji adottságoknak megfelelő növényfajok legyenek. Állásfoglalásuk alapján a következő növényfajok telepítése nem javasolt:

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	átoktüske (<i>Cenchrus incertus</i>)
mirigyes bálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>)	nem hazai tündérrózsa fajok
keskenylevelű ezüstfa (<i>Eleagnus angustifolia</i>)	kanadai átokhínár (<i>Eloea canadensis</i>)
zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (<i>Eloea nuttallii</i>)
amerikai köris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)	moszatpáfrányfajok (<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>)
kései meggy (<i>Prunus serotina</i>)	borfa/ tengerparti seprűcserje (<i>Baccharis halimifolia</i>)
kanadai nyár (<i>Populus x canadensis</i>)	karolinai tündérhínár (<i>Cabomba caroliniana</i>)
nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	közönséges vízijácint (<i>Eichhornia crassipes</i>)
cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)	perzsa medvetalp (<i>Heracleum persicum</i>)
kisvirágú nebáncsvirág (<i>Impatiens parviflora</i>)	kaukázusi medvetalp (<i>Heracleum mantegazzianum</i>)
bíbor nebáncsvirág (<i>Impatiens grandiflora</i>)	Szoznovszkij-medvetalp (<i>Heracleum sosnowskyi</i>)
japánkeserűfű-fajok (<i>Fallopia</i> spp.)	hévízi gázló (<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>)
magas aranyvessző (<i>Solidago gigantea</i>)	nagy fodros-átokhínár (<i>Lagarosiphon major</i>)
kanadai aranyvessző (<i>Solidago canadensis</i>)	nagy virágú tóalma (<i>Ludwigia grandiflora</i>)
közönséges selyemkóró (<i>Asclepias syriaca</i>)	sárgavirágú tóalma (<i>Ludwigia peploides</i>)
ürömlevelű parlagfű (<i>Ambrosia artemisiiflora</i>)	sárga lápbuzogány (<i>Lysichiton americanus</i>)
arany ribiszke (<i>Ribes aureum</i>)	közönséges süllőhínár (<i>Myriophyllum aquaticum</i>)
adventív szőlőfajok (<i>Vitis</i> -hibridek)	felemáslevelű süllőhínár (<i>Myriophyllum heterophyllum</i>)
vadszőlőfajok (<i>Parthenocissus</i> spp.)	keseű hamisüröm (<i>Parthenium hysterophorus</i>)
süntők (<i>Echinocystis lobata</i>)	ördögfarok keserűfű (<i>Persicaria perfoliata</i>)
észak-amerikai őszirózsák (<i>Aster</i> spp.)	kudzu nyílgyökér (<i>Pueraria montana</i>)
magas kúpvirág (<i>Rudbeckia laciniata</i>)	aligátorfű (<i>Alternanthera philoxeroides</i>)
vadcsicsóka (<i>Helianthus tuberosus</i> s. i.)	óriásrebarbara (<i>Gunnera tinctoria</i>)
olasz szerbtövis (<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>)	tollborzfü (<i>Pennisetum setaceum</i>)
amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (<i>Phytolacca americana</i>)	
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (<i>Phytolacca esculenta</i>)	
japán komló (<i>Flumulus japonicus</i>)	

Település a táj ölelésében:



Csebény a Dél-Zselici tájegység sűrűn erdősült, szelíd lankáinak öblén, az Almás patak két partján fekszik. A jórészt rét-legelő művelésű domboldalak peremén, a vízválasztón gazdag lombkoronájú erdők váltják a füves területeket. Ezek az erdők a faluból körpanorámaként páratlan természeti környezet részei, a beépített völgyet képeretként szegélyezik. A faluba érkezőt – Csebényt és idegent – ez a látvány lenyűgözi.

A 2007-ben készült településrendezési tervben az olvasható, hogy a legfőbb vonzerő a tájképi érték.

A falu és környezete tudat alatt minden érintett, de a település és a táj kapcsolatát a tervező speciális kíváncsi szemüvegén keresztül szemlélő szakember számára a spontán tájrendezés iskolapéldája.

A faluhoz közeledve feltűnik a markáns erdősültség lágy hajlatú tisztásaként a mélyedéshez – a patak medréhez – lefutó gondozott domboldalak – legelők, majd rétek – finom esése, barátságos harmóniája. Közelebb érve a rétek zöld gyepén több csoportban lovak tűnnek fel, és amikor elérjük a település faragott fogadó kapuját, feltűnnek az ember alkotta lakóházak olyan idillt teremtve, amelyhez fogható nagyvárosi tömegek számára talán soha be nem következő esztétikai és lelki élmény.

A település legmélyebb vonalán a patakmeder mentén fűzligetek húzódnak egy-egy égerrel elegyedve, innen távolodva pedig a tájra jellemző zselici lombos növénytársulás válik jellemzővé.

Feltűnő eltérést csak a faluház előtt sorakozó tájidegen tuják sora jelent.

A völgy mélyfekvésű legelőit fa karámok, diszkrét villanypásztor kerítések osztják részekre alig láthatóan. Jelenlétük a településen gazdálkodó ember szorgos mindennapi munkavégzéséről árulkodik, aminek legfőbb bizonyítéka a lépten-nyomon látható legelő lovak látványa.

Az Európai Tájegyzményre alapozott Nemzeti Táj-Stratégia (NTS) megfogalmazása szerint átfogó cél a táji adottságokon alapuló felelős tájhasználat. A településen olyan érzés keríti hatalmába a szemlélődőt, mintha a közigazgatási terület használata ennek a tudományos megalapozottságú szakmai irányelv – sorozatnak tudatos alkalmazására épülne. Holott a látvány csupán az elmúlt évszázadok ösztönös, természeti környezethez igazodó falusi létformájának öröklődő jelenléte.

A Nemzeti Táj Stratégia hármas célrendszere jórészt megvalósulni látszik:



- I. Táji adottságokon alapuló tájhasznosítás
- II. Élhető táj- élhető település – bölcs tájhasznosítás
- III. A tájidentitás növelése

Ezek a stratégiai célok persze racionális településfejlesztési tervezési, kivitelezési folyamatok útján érhetők el maradéktalanul, de Csebény természeti környezete vonatkozásában kéznívéliségben vannak. Talán a III. célkitűzés tekintetében van a legtöbb tennivaló, mert jogos lehet az NTS megfogalmazása, miszerint „a táj állapotának, szolgáltatásainak értékelése a magyar társadalom értékrendjében nem megfelelő súlyú”.

Különösen fontos lehet ez a megállapítás korunk elektronizált, angolszász kulturális áradatát látva. (Rögzíthető itt a vizsgálatot végző szakember pillanatnyi mosolyszünete, amikor kérdésére azt hallotta a hihetetlen szabadságérzetet sugalló réten focizgató középiskolás fiútól: még nem olvasott semmit Fekete Istvántól.)

A tájidentitás növelése általában azt jelentheti, hogy a település lakóinak, főleg fiatal lakóinak az oktatás, nevelés, turizmus, szabadidő eltöltés szerteágazó rendszerén keresztül pedagógiai megalapozottsággal kell elültetni tudatában az érzékszerveken egyébiránt beáramló, a település páratlan természeti értékeit jelentő, azt tudat alatt nyilván érzékelő, ám más társadalmi közegben azoktól esetleg eltávolodó, megőrzött ősi értékrendet.

Ez a település ezt az értékrendet természeti környezetében birtokolja, kisebb változtatásokkal, nagyobb építészeti beavatkozásokkal a stratégiai cél közelébe lehet kerülni. (A falu első házainak valamelyikében lakó roma nemzetiségű asszony azt mondta e sorok írójának: ennél szebb falu sehol nincs a környéken, talán a világon sem.)

A beépített terület zöldfelületét jellemző szakági megállapítások.

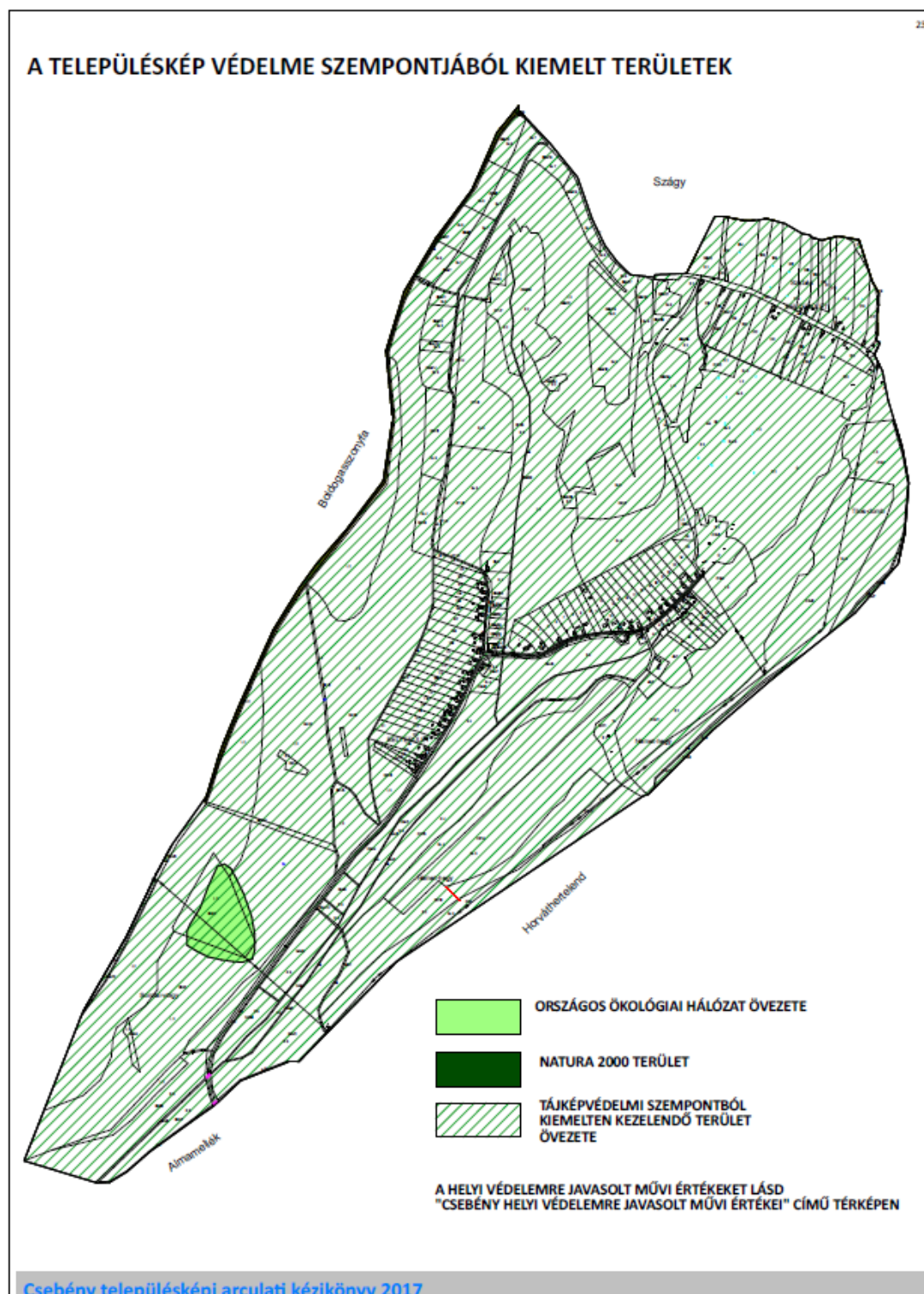


A zsákfalu bejárat pontján a teljes természeti környezetre jellemző látkép fogadja az idegen látogatót és a hazatérőt. A legelőkön megjelenő diszkrét fa- és villanypásztorok az itt élők keze nyomára utalnak. A legelőgazdálkodás végig kíséri a völgyet, láthatóan az erdők határvonaláig. A beépített területen a legelők folytatásaként gondosan kaszált közterületek sorakoznak. A gondos kaszálás még a faluszéli vízelvezető árkok mentén és azok medrében is jellemző. Ez az igényes zöldterület gondozás elősegíti az országban annyira jellemző, ám itt nem látható allergén gyomok visszaszorítását.



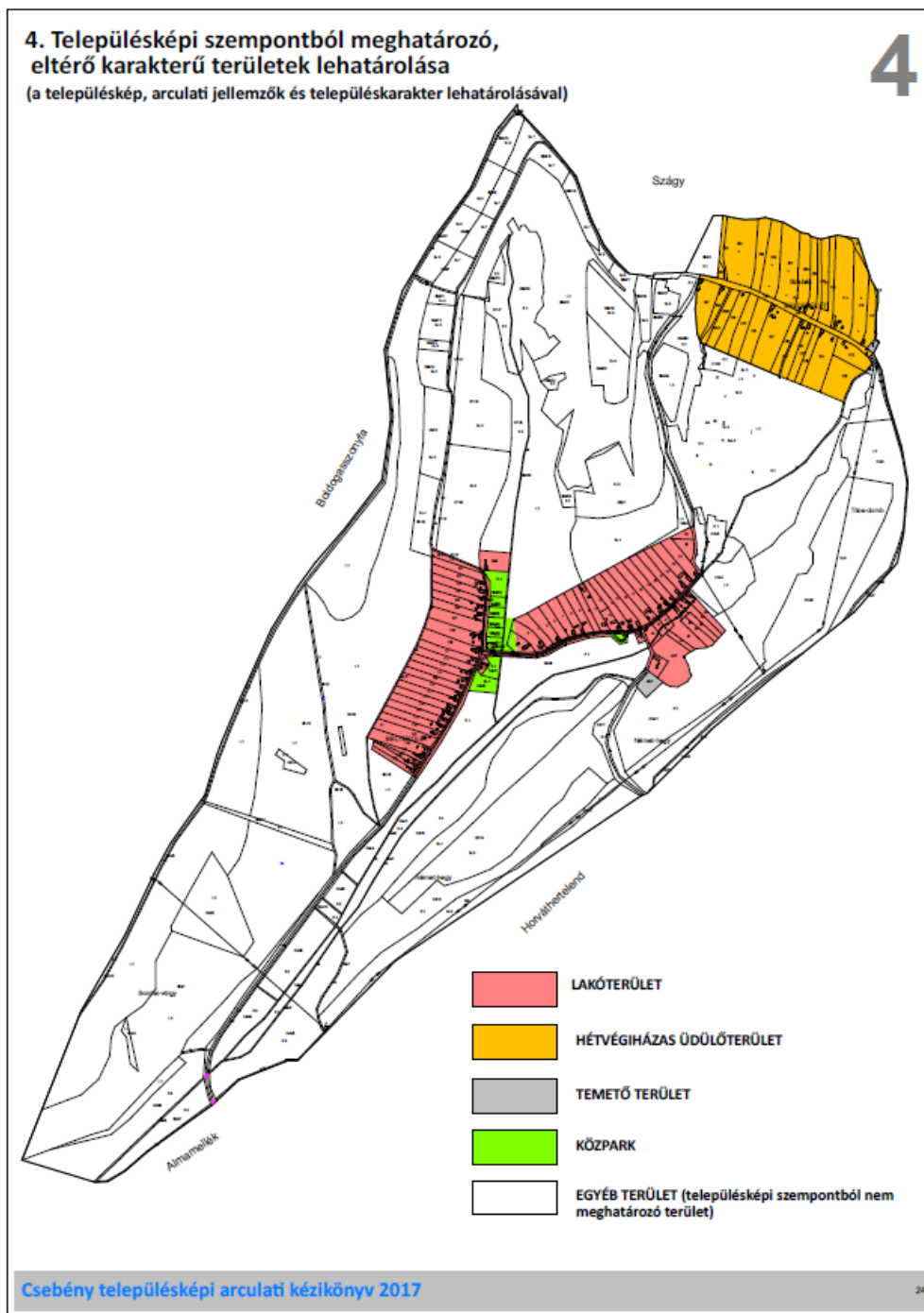
A falu bejárat pontján Horváth Béres János faszobrász kapujával találkozunk igényes növényültetéssel körítve. Az út beépítetlen oldalán markáns, a tájba illeszkedő, különböző fajokból álló fasor jelenik meg. Ezek a fajok – hárs, juhar – köszönnek vissza a környező erdőkben is a Zselic jellemző fajaként.

a településkép védelme szempontjából kiemelt területek



4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása

(a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával)



Lakóterület



Csebény épített örökségének legfőbb értéke a lakóházak tömegének környezetbe simuló ritmusában rejlik. Az épületek arányaikkal, tagoltságukkal, tornácaikkal nyugalmat, békét sugároznak.

Bár a múlt építőinek a mai életformától eltérő igények kielégítése volt a célja, ennek ellenére a mai kor emberének is nagy értéket képviselnek a település ezen részén álló régi lakóépületek harmonikus egyszerűsége, ritmusa. A lakótelkekről pompás panoráma tárul fel.

Fontos a hagyományok megőrzése, az épületek formavilágának és környezet harmóniájának megtartása.

Csebény lakóterületi része egyben a történelmi településrész is, amely rész a Fő utcát foglalja magában.

A település ezen részének szalagtelkein többnyire egytraktusos lakóházak sorakoznak. Az egy helyiség-soros lakóházak hosszoldali, a telekhatárral párhuzamosan helyezkednek el. Az épületek utcafrontra néző rövid oldalát az utcától többnyire előkert választja el.

A település ezen részén a telkek többnyire nem merőlegesen állnak az utcára, így oldalhomlokzatuk egy része is szerepet kap az utcaképben. A lakóépületek oromzattal néznek az utca felé.

A lakóépületek hosszanti homlokzata előtt tornác található, egy pillérekkel alátámasztott fedéllel ellátott terület, amely emberi tartózkodásra, munkavégzésre vagy raktározási helyül szolgál. Csebény lakóépületeinél megtalálható tornácok jelentős formálói a meglévő településképeknek, különleges hangulatot adva a településnek. A tornác oszlopai, fa vagy téglából készültek, helyenként az oszlopokat mellvéd köti össze.

A lakóépületek mögött kaptak helyett a melléképületek, amely melléképületek többnyire merőlegesek a lakóépületekre, így keretet képezve a telek első részére.





Míg a lakóépületek általában vakolt falfelülettel kialakítottak, a melléképületeknél több tégl architektúrájú épület található.

A lakóterületen a meglévő épületek felújítása, átalakítása, bővítése és új épületek, építmények létesítése során célszerű a kialakult állapotokhoz igazodni. A jelenlegi telekosztás és a helyi építészeti karakter megőrzésével megvédhető a település hagyományos arculata.

Javasolt az oldalhatárral párhuzamos gerincvonalú, cserépfedéssel fedett nyeregtetős oldalhatáron álló beépítés megtartása. Az épületek tömeg-, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen.



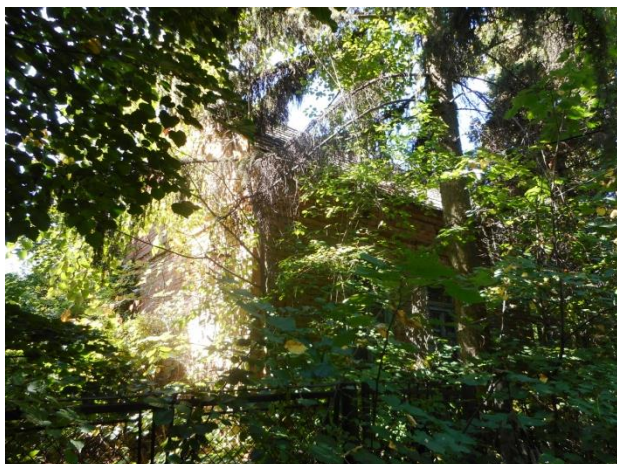
A gazdasági épület a kialakult oldalhatáron álló beépítési mód szerint, vagy a beépítés lezárásaként keresztbe fordítottan is elhelyezhető, de fontos biztosítani a hátsókert megközelítési lehetőségét. Javasolt a garázsokat ezekben a melléképületekben elhelyezni. Nem javasolt a garázsok közterületről történő közvetlen megnyitása, ez a megoldás idegen a településképben.

A lakóházak oldalkertjében legtöbb helyen kút áll. A kutak vizét jelenleg öntözésre használják. A kutak jelentős arculati elemek, valamint ma is fontos funkcióval bírnak, ezért megtartásuk javasolt.

Ezen a településrészen találhatóak a település közösségi épületei is, a faluház és a közösségi porta.



Hétvégi házas üdülőterület



A Csebény Szabás elnevezésű településrészén áthaladó Pécsét Kaposvárral összekötő, a gerincen futó utat egyes kutatók római eredetűnek tartják.

Forgalma a zselici üveghuták virágkora idején megnőtt, a zsidó kereskedők ezen szállították az árut. A forgalmas út mentén 1780 körül épült egy csárda, majd a 18. században a lukafai üveghuta német munkásai kiirtották az erdőt és két kis település alakult ki az út két oldalán. Az északi oldal a Petrovszky, a déli Jeszenszky földesúrhoz tartozott, ezeket szágyi és csebényi Szabásként nevezték.

A településrészen áthalad az országos kéktúra útvonala.



A településrészen csak kevés ház van használatban, nagy része jelenleg lakatlan. Többnyire a burjánzó növényzet miatt nehezen megközelíthető romos épületek találhatók itt.

Temető terület

Ez a településrész a temető területét foglalja magában. A területen új építésű ravatalozó és egy régebbi építésű harangláb található a sírok mellett.

A ravatalozó téglafalazattal, kő burkolattal, cserépfedéssel és fa szerkezeti részekkel, valamint fa burkolattal készült.



Közpark

Csebény területén lévő közparkokra jellemző a gondozottság és rendezettség.



A település – fentiekben nem ismertetett – egyéb területei településképi szempontból nem meghatározó területek.

5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató. közterületek településképi útmutatója utcák, terek , közparkok, közterek

Településünk arculata több tényezőből és azok harmonikus összhangjából tevődik össze. A következő építészeti útmutató arra szolgál, hogy közérthető módon tömören jelezze, hogy a település jövőjében a várható beavatkozásoknál mire kell odafigyelni.

Meggyesi Tamás professzornak, a Műszaki Egyetem Széchenyi díjas egyetemi tanárának a tízparancsolatai felújítók és az építkezők, számára. (Dr. Meggyesi Tamás: *Települési kultúráink című tanulmány - 1990*)

A FELÚJÍTÁS TÍZPARANC SOLATA

1. Ismerd meg környezeted értékeit, mielőtt hozzányúlsz!
2. Mutass példát szomszédaidnak és kövesd a jó példát!
3. Újítsd fel az eredeti építészeti tagozatokat és díszítéseket, mert az Istenek a részletekben laknak!
4. Használd ki a hagyományos beépítés előnyeit!
5. Először az udvar felőli szárnyat bővítsd és tetőtéri ablakot is csak az udvarra nyiss!
6. Garázst az utcára ne nyiss, a melléképületet a lakóházzal vagy a falazott kerítéssel szervesen építsd egybe!
7. Próbáld rekonstruálni a hagyományos ablakosztást, mert a homlokzat a ház arca, ablaka pedig a szeme!
8. Cseréld ki a vaslemez kaput hagyományos fakapura!
9. Ápold a ház előtti virág- és növény sort, mert a tied!
10. Ne zárkózz be, hanem lépj ki és segíts másoknak is!

AZ ÉPÍTÉS TÍZPARANC SOLATA

1. Mielőtt új épületet tervezel, kétszer is gondold meg, hogy a régit nem lehet-e felhasználni!
2. A tervezéssel építést bízzál meg!
3. Ne feledd, hogy az építés közügy is!
4. Próbáld alkalmazkodni a kialakult beépítéshez és az utcaképhez!
5. A telek beépítésénél ne csak a házban, hanem udvarban és térfalakban is gondolkozzál!
6. Az udvart úgy tervezd, mint a házadat: olyan helyiségekről van szó, amely fölül csak a tető hiányzik!
7. Az oldalhatáron álló beépítést ne a szegénység, hanem a józanság és a kulturáltság jelének tekintsd!
8. Használd a hagyományos környezetkultúra elemeit: a tornácot, a falazott kerítést, a tetőfeljárót, és töltsd meg új tartalommal!
9. Az épület homlokzatánál alkalmazd a harmonikus arányrendszer törvényeit!
10. A kevesebb több: az egyszerűség nemessé tesz!

Falusias lakóterületre vonatkozó ajánlások:

Településünk arculata több tényezőből és azok harmonikus összhangjából tevődik össze. A következő építészeti útmutató arra szolgál, hogy közérthető módon tömören jelezze, hogy a település jövőjében a várható beavatkozásoknál mire kell odafigyelni.

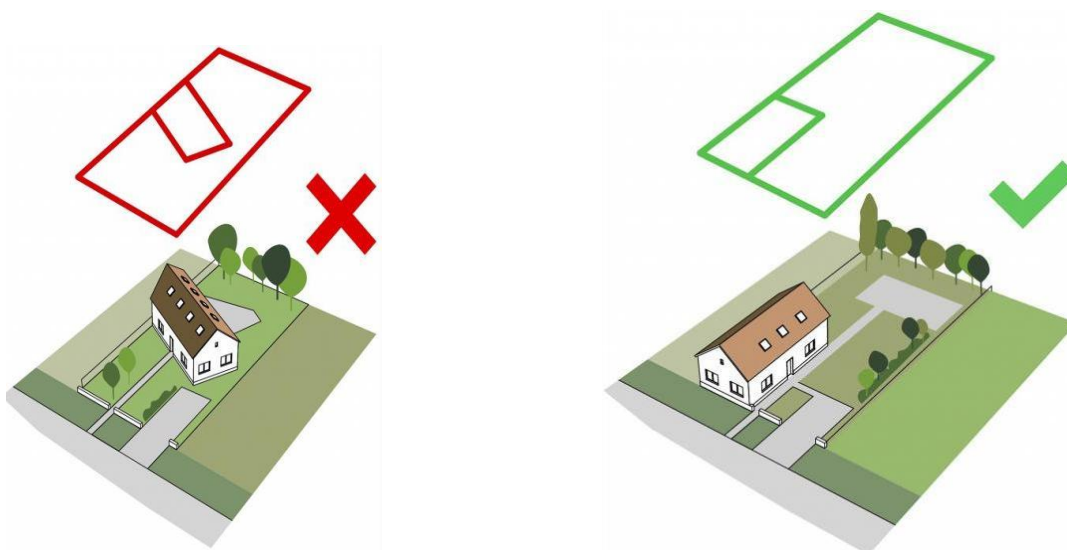
A település arculatát befolyásolja a telek, a porta elrendezése és építményei. Ahhoz, hogy külső szemlélőben a főépület jó benyomást keltsen, szükséges az udvar rendezettsége, építményeinek a hagyományos rend szerint való elhelyezése. A főhomlokzat előtti kiskert színes virágai sokat tehetnek a belépő kedvező benyomásának elnyerésére, bár ennek ültetése korábban inkább hátul, a veteményes kertben kapott helyet. Az első benyomást azonban a kapu és a kerítés kelti.

Fontos odafigyelni az épületek tervezésénél az alábbiakra:

- A beépítés módja illeszkedjen a településen kialakult beépítéshez.
- Az épület tömegének arányaival harmonizáljon a meglévő épületekkel.
- Az épületeknél a tetők hajlásszöge a kialakult tetőhajlásszögekkel harmonizáljon.
- A beépítésre kerülő telken fontos, hogy a lakóépület kerüljön az utca felől, utána következik a melléképület elhelyezése.
- A terephez való illeszkedés, előnyös tereprendezés kialakítása.
- A csapadékvíz átgondolt elvezetése.
- A homlokzati nyílások mérete, elrendezése a településképi összhangjába megfelelően illeszkedjen.
- A garázsok elhelyezése a melléképületen belül történjen. A lakóépület utca felőli vonalában garázs elhelyezése nem javasolt.
- Az épület homlokzatképzéseknél a hagyományos anyagok használata javasolt
- Fontos a telek előtti közterületi elemek (zöldsáv, vízvezetés, járdaburkolat összhangjának a megteremtése.
- A gépészeti berendezések, úgy legyenek elhelyezve, lehetőleg takart megoldással, hogy azok a településképi összhangját ne zavarják.
- Törekedni kell a közművezetékek terepszint alatti elhelyezésére.



Telepítés

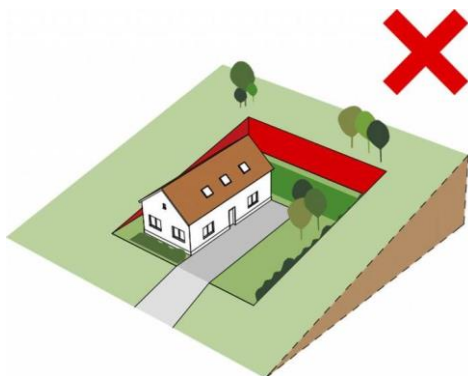


Javasolt az oldalhatárral párhuzamos gerincvonalú, oldalhatáron álló beépítés. Ez a beépítési mód jellemző településünkre, a településképi összhang megtartása érdekében ez a telepítési mód a megfelelő választás. A telekhatárral szöget bezáró épület elhelyezés következtében a telkünket nem tudjuk jól hasznosítani.

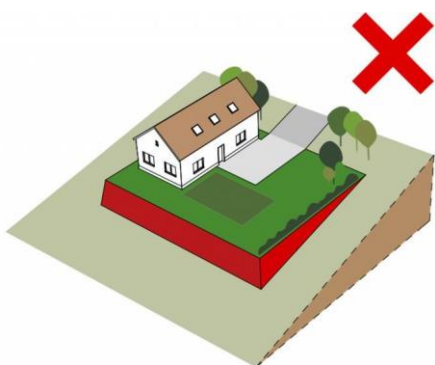


Településünkön célunk a meglévő településkarakter megtartása, ezzel megőrizhetjük a táj és az épületek harmonikus együttlétét.

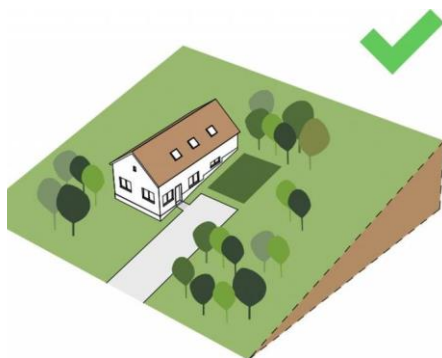
Terepalakítás



Nem jó, ha az épület mélyedésbe kerül, az oldalhomlokzatok – ablakai nagy, mesterséges rézsűkre néznek.



Az olyan terepre illesztés, amikor az épületet nagymértékű feltöltésre helyezik nem elfogadható: csúnya mesterséges domb keletkezik, a teherbíró talajrétegig mélyített alapozás felesleges költségtöbbletet okoz



Javasolt a telek eredeti természeti állapotát: terepformáit, eredeti növényzetét a lehető legkisebb mértékben károsítani.



Vízvezető árkok, elektromos hálózat kialakítása



Fontos odafigyelni a település vízvezető árkaiknak karbantartására. Az árkok egységes megjelenése, valamint a telkek és az út kapcsolatát biztosító hidak kialakítása is fontos elem a település arculatának alakításában.



A villamos energia ellátási hálózat földkábeles elhelyezésével sokat javíthatunk a településképen.

Magasság



Településünkön javasolt a kialakult épületmagassághoz alkalmazkodni, ettől való eltérés megbontja településünk arculati egységét, amit szeretnénk elkerülni.

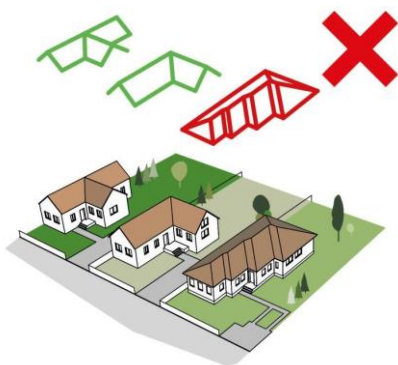


Tetőhajlásszög



Településünkön fontos, hogy milyen a hajlásszöge épületeink tetőszerkezetének. Az általános tetőhajlásszögtől eltérő tetőhajlásszög alkalmazása rontja az összképet.

Tetőforma



Településünkön a falusias egyszerű tetőforma a jellemző, ettől az új építkezéseknél sem szeretnénk eltérni. Célunk az utcakép arculat egységének megtartása.

Szín



Épületeinkre a hagyományos visszafogott színvilág alkalmazása a jellemző. Ezeket a színeket szeretnénk megjeleníteni az új épületeinken is, a meglévő épületek felújításánál pedig megtartani.

Tornácok



A tornác építése településünk épített örökségének jellegzetes hangulati eleme. Újonnan épülő, valamint a tornác átalakításánál részesítsük előnyben a hagyományos egyenes záródást, valamint a hagyományos fa és tégl szerkezetet. Téglapilléres tornácnál vakolt felületet alkalmazzunk.

Kutak



A kutak jelentős arculati elemek, valamint ma is fontos funkcióval bírnak, ezért megtartásuk javasolt.



Ajtók, ablakok



Épület átalakításnál tartsuk meg az eredeti nyílásméreteket. Az új nyílászáróknál javasolt az eredeti nyílászárók osztásrendszerének visszaállítása.

Új épületek új nyílászáróinak kialakításánál törekedjünk a hagyományos nyílásméretek alkalmazására, így összhangot teremthetünk a múlt és a jelen között.



Homlokzatképzés, anyaghasználat



Lakóépületeink nagy részének anyaghasználatára jellemző a hagyományos anyagok használata:

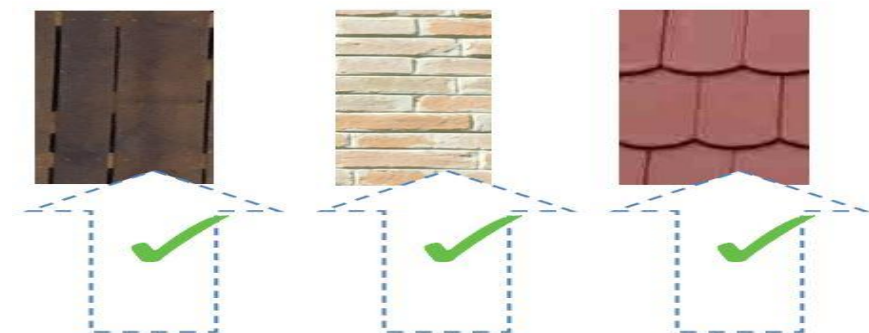
- téglafalazat
- sima vakolat
- cserépfedés
- faanyagú nyílászárók

A fent felsorolt anyagok használata adja meg településünk emberközeli hangulatát. Javasoljuk a lakóépületek építésénél, átalakításánál a hagyományos anyaghasználatot.



A pajták, istállók, ólak és tárolóépületek általában szintén téglából készültek, de homlokzataikat ritkábban tapasztották vagy vakolták. Ehelyett eléggé magas színvonalú téglarchitektúrával tagolták a felületeket.

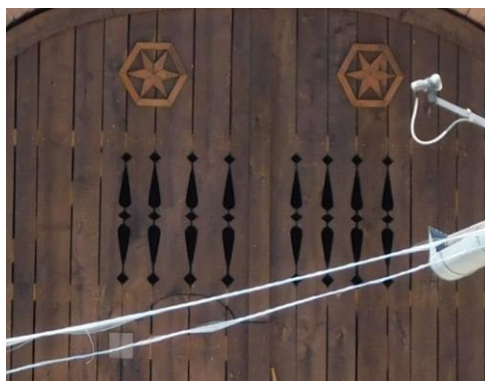
A hagyományos építőanyagok használata elősegíti, hogy településünk a táji környezetünkkel harmonikus viszonyban álljon.



Használjunk hagyományos anyagokat (tégla, fát, egyszerű vakolatot)!

Nem ajánljuk a csempe-szerű felragasztott burkolatot.

Részletek



Elődeink az épületek részleteire is nagy gondot fordítottak, vegyünk példát tőlük és fordítsunk gondot új épületeink részleteire.

Kertek



Törekedni kell a kevésbé gondozott kertek használatba vételére, kihasználva a kedvező táji adottságokat.



A legelő lovak látványa részben a természet közelség, részben a racionális gazdálkodás jele.



Tó a falu közepén az Almás patak időnként kiszáradó medre mentén. A víz jelenléte a katlan-szerű természeti környezetben okszerű településképi gondolkodásról árulkodik. Máshol is előfordul a patak mentén. A tavirózsa gazdag vegetációja meglepő.



Utcakép, amely a természet közelség, a tágas beépítettség folytán magáról, a szabadságról árulkodik.

Kerítés, térfalak



Áttört kerítéseink engedik érvényesülni a környezet gyönyörű látványát, nem keltik a bezártság érzetét.

Utcák



Az utcára merőleges tengelyű házak előtt keskeny zöldsáv van, amely azonban élő és egynyári virágokkal beültetett.

A néhol fél métert sem elérő sáv elég mostoha körülményeket teremt a virágok számára, de a lakók – akik a virágosítást a maguk örömeire és így az egész települést szolgálva végzik – ennek ellenére a virágot gondozzák, életben tartják. A falu felső végén a zöldsávok kevésbé gondozottak, ott még számos, javítható közterületi szakasz van.



Művészi fadarabok több kertben is megjelenik, szinte megdöbbentve a látogatót. A fadarabok a makkoltató, legeltető pásztoreMBER számára évszázadokon keresztül elfoglaltság volt, ami ma igényként, művészi színvonalon köszön vissza



Jellemző utcakép, amely épület és növény egészséges összhangját mutatja. Egyes lakótelkek kevésbé átgondolt növényültetésére a faluban elegendő jó példa van.

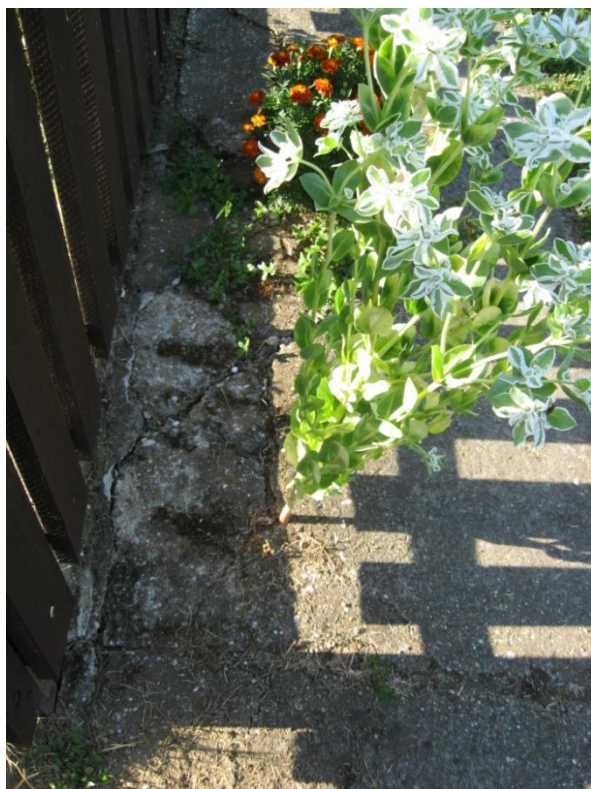


A domboldalra felkúszó gazdasági épületek markáns megjelenése nem kívánatos, ám okszerű növényültetéssel a településkép javítható. Ugyanígy kell eljárni pl. a vízmű konténer épülete környékén is.



A lakótér szakmai tanítás szerint nem csak az épület faláig terjed, hanem a házzal szerves egységet alkot a terasz, a pergola, a kert tere, igényes növényanyaga. Törekedni kell arra, hogy a lakóház helyiségei, félig nyitott, fedett terei fokozatosan váltsanak át a kert nyitott részébe, megnövelve az ember időjáráshoz igazodó kellemes tartózkodási helyét. A teraszon elhelyezett bútorzat nyári időben kellemesebb körülményeket biztosíthat, mint a lakás belső terében lévő fekvő- és ülőalkalmatosságok. A kert növényanyagát úgy kell telepíteni, hogy tereket, esztétikailag gyönyörködtető térfalakat képezzünk. A kert növényzetének évszakonként változó formái, színei olyan változatosságot adnak, ami a lakásbelsőben nem valósul meg.

Vigyázni kell arra, hogy a növények ne töltsék be a teret, ne nőjenek a kívánt méretnél nagyobbra, hiszen a kert terei az embert hivatottak szolgálni. Az ezernyi telepíthető növény nagy szabadságot és lehetőséget ad, ám a cél eléréséhez sokszor magas szintű hozzáértésre van szükség. Szakmai tanítás, hogy a kertépítéssel a téralkotás művészete. Az életre (több életre) szóló kert kialakításához érdemes szakembert segítségül hívni.



A növényzet megbecsültségének, szeretetének különleges példája. A járda repedéseiben elszóródott Euphorbia és Tagetes magvak teljes díszértékű növényekké cseperedtek a 2-3 cm-es hézagokból kinőve. A jelenség lakókra vonatkozó pozitív volta, hogy bár a járdán alig lehet elférni mellettük, semmi bántódásuk nem esett.

A példa arra a természet közelségére utal, ami a falunak, lakóinak ösztönös tulajdonsága.

A Nemzeti Táj Stratégia általában jogos, identitáshiányra hivatkozó, javítást célzó óhaja Csebényben íme megvalósulni látszik.

Hétvégiházas üdülőterületre vonatkozó ajánlások:

Legfontosabb tervezési szempontok a következők:

- A beépítés módja illeszkedjen a településen kialakult beépítéshez.
- Az épület tömegének arányaival harmonizáljon a meglévő épületekkel.
- Az épületeknél a tetők hajlásszöge a kialakult tetőhajlásszögeknek legyen megfelelő.
- Az épület megfelelően illeszkedjen a terephez.
- A csapadékvíz átgondolt módon elvezetése kerüljön.
- A homlokzati nyílások mérete, elrendezése a régi épületek összhangjába megfelelően illeszkedjen.
- Az épület homlokzatképzéseknél a hagyományos anyagok használata javasolt.

Terepalakítás

Javasolt a telek eredeti természeti állapotát, terepformáit megtartani, az adottságokhoz alkalmazkodni. Így tudjuk a leggazdaságosabb megoldást elérni és , így tudunk legjobban illeszkedni a környezetünkhöz is.

Fontos, hogy a az épület elhelyezésénél figyeljünk a terep adottságaira. Az olyan terepre illesztés, amikor az épületet nagymértékű feltöltésre helyezik nem elfogadható: csúnya mesterséges domb keletkezik, a teherbíró talajrétegig mélyített alapozás felesleges költségtöbbletet okoz.



Épületmagasság, tömegformálás

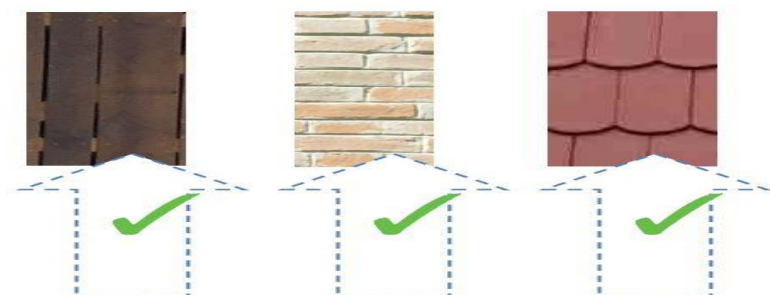
Javasolt a területen meglévő épületek épületmagasságának, tömegformálásának a követése. A környezethez alkalmazkodó épület- tömeggel megtartjuk a terület eredeti léptékét, harmóniáját. Ezen a területen az egyszerű tömegformálás a jellemző.

Tetőhajlásszög



A hétvégiházias üdülőterületen is fontos, hogy milyen a hajlásszöge épületeink tetőszerkezetének. Az általános tetőhajlásszögtől eltérő tetőhajlásszög alkalmazása rontja az összképet.

Anyaghasználat



Használjunk hagyományos anyagokat (téglat, fát, egyszerű vakolatot)!
Nem ajánljuk a csempeszerűen felragasztott burkolatot.

Szín

A hétvégiházias üdülőterület épületeire a hagyományos visszafogott színvilág alkalmazása a jellemző. Ezeket a színeket szeretnénk megjeleníteni az új épületeinken is, a meglévő épületek felújításánál pedig megtartani.

Tornác

A régi épületekre jellemző volt a tornác alkalmazása. A tornác védelmet nyújt az időjárás szélsőségei ellen, valamint fontos hangulati elem is.

Tartsuk meg, újítsuk fel régi tornácainkat, valamint az új épületeinknél építsünk tornácot.

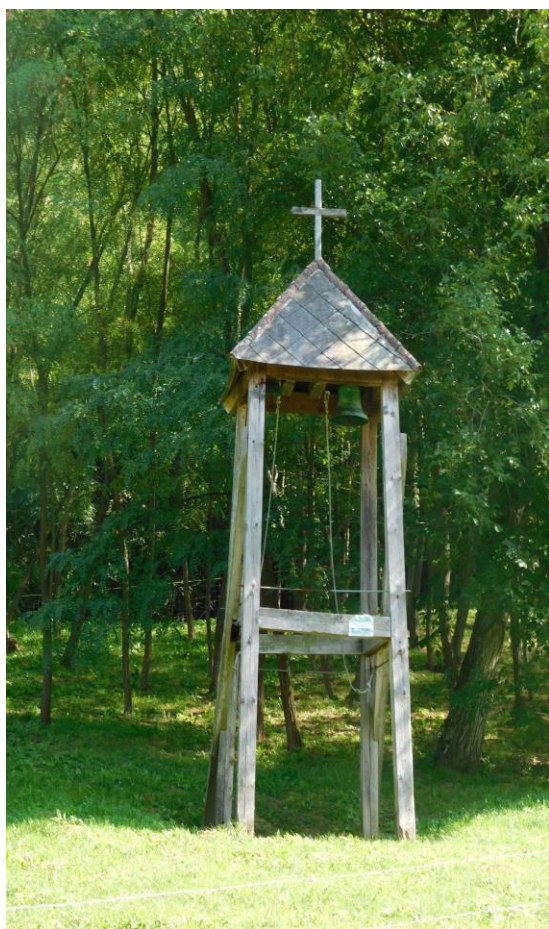
Újonnan épülő, valamint a tornác átalakításánál részesítsük előnyben a hagyományos egyenes záródást, valamint a hagyományos fa és tégl szerkezetet. Téglapilléres tornácnál vakolt felületet alkalmazzunk.



Temető területre vonatkozó ajánlások:

Legfontosabb tervezési szempontok a következők:

- A funkció által megkövetelt igények teljesítése mellett figyeljünk a környezetbe történő illeszkedésre is.
- A területen kialakult beépítési módhoz igazodjunk.
- Fontos a terephez való illeszkedésre, az előnyös tereprendezés kialakítására odafigyelni.
- A csapadékvíz jó elvezetése átgondolt tervezést igényel.
- A visszafogottabb színeket és a föld színeit alkalmazzuk.



Közpark területre vonatkozó ajánlások:



Városiasnak tervezett javítható központi terület a faluházzal. Szakmailag átgondolt kertépítészeti megoldások hozzájárulnak az identitás megteremtéséhez, ahol a falu védőszentjének, Szent Vendelnek méltó környezetet lehet kialakítani.

A vasrácsos kerítést mindenképp cserélni javasoljuk, végső esetben változatos cserjesávval javasolt takarni. valamint egy környezethez illeszkedő buszváró elhelyezése szükséges.

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása



Az épület felújításánál, az eredeti ornamentika megőrzése a cél.



Az újonnan épített kútház kialakítása harmonizál a környezetével.

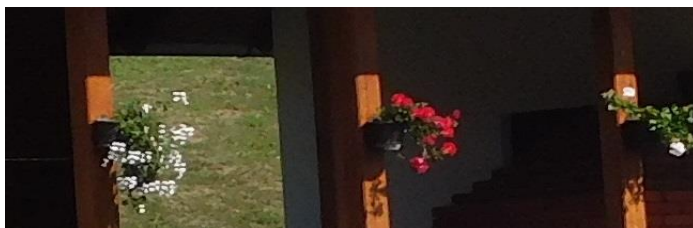




A új építésű ravatalozó tömegformálásával, vakolt falfelületeivel, cserépfedésével, fa szerkezet és burkolat alkalmazásával harmonikusan beilleszkedik környezetébe.



Az új építésű közösségi épület vakolt falfelületével, cserépfedésével, téglaburkolatával a meglévő épületek anyaghasználatát igyekszik követni.



7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

A településen elhelyezésre kerülő információs tábláknál is fontos, hogy annak anyaga, formája illeszkedjen a természeti és épített környezethez..



IMPRESSZUM

Készítette:

Csebény Község Önkormányzata
7935 Csebény,
Fő u. 32.
Polgármester: Biswurm Sándor
Főépítész: Barlai Lajos

Szerzők:

Virányi Építész Stúdió Kft.
Munkatársak: B. Kővári Ágota, Hartner Rudolf

Kelt: 2017. november